Прокуратурой Кировского района г. Самары проведен мониторинг исполнения ООО УК «Кировская» требований законодательства, регламентирующего правоотношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также законодательства о лицензировании отдельных видов деятельности.

Согласно сведениям, указанным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) и в государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ», деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Кирова, 229 осуществляет управляющая организация ООО УК «Кировская» (далее – УК, управляющая организация) на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом с 01.10.2024.

В ходе проведения прокуратурой района мониторинга 17.03.2025, а также в целях проверки публикации, размещенной в средствах массовой информации об обрушении потолочных перекрытий в жилом помещении

№ 34 многоквартирного дома № 229 по проспекту Кирова, г. Самара установлено, что в нарушение положений п. 7 Постановления № 290,

ООО «Кировская» не проведены работы по надлежащему содержанию общедомового имущества, а именно кровли указанного многоквартирного дома, установлены многочисленные следы протекания кровли, что повлекло обрушение потолочных перекрытий в вышеуказанном жилом помещении.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

С учетом изложенного, лицензиатом – ООО УК «Кировская» в период с 01.10.2025 по 17.03.2025 допущено нарушение лицензионных требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Таким образом, ООО УК «Кировская», осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, тем самым совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

По данному факту прокуратурой района в суд направлено дело об административном правонарушении.