Прокуратурой района проведена проверка исполнения требований законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Прокуратурой района изучена информация Государственной жилищной инспекции Самарской области от 29.01.2025 № 003042 о владельцах специальных счетов, нарушивших срок предоставления, предоставивших не в полном объеме сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете за 4 квартал 2024 года, по результатам чего выявлены нарушения федерального законодательства.

По информации государственной жилищной инспекции Самарской области от 29.01.2025 № 003042 в нарушение указанных требований ТСЖ «Кировская-2» не выполнило обязанность по предоставлению в орган государственного жилищного надзора Самарской области сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров за 4 квартал 2024 года – сведения направлены 02.01.2025, но реестр по состоянию на 26.02.2025, не подписаны ЭЦП.

Статьей 19.7 КоАП РФ установлена административная ответственность должностных лиц за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде.

Таким образом, действия должностного лица – председателя правления ТСЖ «Кировское-2» Андрющенко Галины Викторовны образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ

По данному факту прокуратурой района постановление об административном правонарушении направлено в суд.