Прокуратурой района в ходе осуществления надзора за соблюдением требований жилищно-коммунального законодательства выявлены нарушения лицензионных требований ООО УК «Мир».

Проверкой, проведенной прокуратурой района, установлена задолженность ООО УК «Мир» перед ПАО «Самараэнерго» за поставленные коммунальные ресурсы на 31.12.2024 в общей сумме 1 387 002,56 рублей.

Согласно акту выверки взаиморасчетов по договору № 20-4559э от 20.12.2018 в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 ООО УК «Мир» начислена плата за потребленную энергию в размере 984 215,84 рублей.

Размер двух среднемесячных величин обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения рассчитывается по формуле: 984 215,84 руб./12=82 018 руб., 82 018 руб.×2=164 036 руб.

Размер подтвержденной вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Самарской области № А55-37611/2023 от 18.04.2024 перед ресурсоснабжающей организацией составляет 658 781 рублей 76 коп., что превышает размер двух среднемесячных величин обязательств.

По информации ПАО «Самараэнерго» оплата указанной задолженности ООО УК «Мир» не производилась.

Образование задолженности перед ресурсоснабжающей организацией может повлечь тяжелую финансовую ситуацию у последней и создать угрозу для гарантирования дальнейшей бесперебойной работы энергетического комплекса и риск нарушения законных интересов и прав граждан по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания, качественному и непрерывному предоставлению коммунальных услуг.

Нарушение порядка расчетов за поставленные топливно-энергетические ресурсы и образование просроченной задолженности перед гарантирующим поставщиком формирует дефицит средств, необходимых для системообразующих полных и своевременных расчетов с генерирующими и сетевым компаниями за выработку и транспортировку электроэнергии, и ставит под угрозу сбалансированную работу энергокомплекса и обеспечение непрерывного газоснабжения широкого круга потребителей.

С учетом изложенного, лицензиатом – ООО УК «Мир» в период с 01.06.2023 по 30.06.2024 допущено нарушение лицензионных требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований предусмотрена частью 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По данному факту прокуратурой района постановление об административном правонарушении с материалами проверки направлены в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.