Прокуратурой района в ходе осуществления надзора за соблюдением требований жилищно-коммунального законодательства выявлены нарушения лицензионных требований ООО УК «Кировская».

Проверкой, проведенной прокуратурой района, установлена задолженность ООО УК «Кировская» перед ПАО «Самараэнерго» за поставленные коммунальные ресурсы на 31.12.2024 по договору № 20-1889Э от 01.06.2022 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в сумме 293 376,47 рублей, по договору № 20-5732Э от 10.01.2019 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в сумме 852 566,4 рублей.

По договору № 20-1889Э от 01.06.2022 решением арбитражного суда Самарской области № А55-3701/2024 взыскана задолженность в размере 62 251,55 рублей.

По договору № 20-5732Э от 10.01.2019 решением арбитражного суда Самарской области № А55-3701/2024 взыскана задолженность в размере 147 502,31 рублей.

Размер двух среднемесячных величин обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения № 20-1889Э от 01.06.2022 рассчитывается по формуле: 293 376,47‬/12\*2 = 48 896,07 рублей.

Размер двух среднемесячных величин обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения № 20-5732Э от 10.01.2019 рассчитывается по формуле: 852 566,4‬/12\*2 = 142 094,4 рублей.

Таким образом, размер подтвержденной вступившими в законную силу судебными актами задолженности перед ресурсоснабжающей организацией превышает размер двух среднемесячных величин обязательств.

По информации ПАО «Самараэнерго» оплата указанной задолженности ООО УК «Кировская» не производилась.

Образование задолженности перед ресурсоснабжающей организацией может повлечь тяжелую финансовую ситуацию у последней и создать угрозу для гарантирования дальнейшей бесперебойной работы энергетического комплекса и риск нарушения законных интересов и прав граждан по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания, качественному и непрерывному предоставлению коммунальных услуг.

Нарушение порядка расчетов за поставленные топливно-энергетические ресурсы и образование просроченной задолженности перед гарантирующим поставщиком формирует дефицит средств, необходимых для системообразующих полных и своевременных расчетов с генерирующими и сетевым компаниями за выработку и транспортировку электроэнергии, и ставит под угрозу сбалансированную работу энергокомплекса и обеспечение непрерывного газоснабжения широкого круга потребителей.

С учетом изложенного, лицензиатом – ООО УК «Кировская» в период с 01.04.2023 по 30.04.2024 допущено нарушение лицензионных требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований предусмотрена частью 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По данному факту прокуратурой района постановление об административном правонарушении с материалами проверки направлены в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.