Прокуратурой района проведена соблюдения требований жилищного законодательства ООО «Коммунресурс».

В соответствии с пп. «б» п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), в состав общего имущества включаются, в том числе крыши.

Согласно п.п. «а» и «б» п. 10 Правил № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Установлено, что многоквартирный дом № 18 по ул. Олимпийская, г. Самара находится на управлении ООО «Коммунресурс».

Прокуратурой района 20.02.2025 в ходе совместного выхода по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, д. 18, со специалистом Центрального управления жилищного надзора государственной жилищной инспекции Самарской области установлен факт ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, выразившийся в наличии в жилом помещении квартиры № 41, в местах общего пользования (тамбуре) возле входа в указанную квартиру, расположенной на девятом этаже девятиэтажного многоквартирного дома, сухих следов протечек, что свидетельствует о ненадлежащем содержании кровельного покрытия ООО «Коммунресурс».

Таким образом, в бездействии директора ООО «Коммунресурс» Пугачева Л.В. содержатся признаки правонарушения, ответственность за совершение, которого предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ КоАП РФ, а именно осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Смягчающие обстоятельства не усматриваются

По данному факту прокуратурой района в суд направлено дело об административном правонарушении.