Прокуратурой района проведена проверка исполнения требований законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Прокуратурой района проведена проверка исполнения требований законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Прокуратурой района изучена информация Государственной жилищной инспекции Самарской области от 29.01.2025 № 003042 о владельцах специальных счетов, нарушивших срок предоставления, предоставивших не в полном объеме сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете за 4 квартал 2024 года, по результатам чего выявлены нарушения федерального законодательства.

Проверкой установлено, что ООО УК «Кировская» является владельцем специального счета капитального ремонта по адресам: г. Самара, ул. Демократическая, д. 150,152,154,156,160,162,164,166,168,174,180.

По информации государственной жилищной инспекции Самарской области от 29.01.2025 № 003042 в нарушение указанных требований ООО УК «Кировская» не выполнило обязанность по предоставлению в орган государственного жилищного надзора Самарской области сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров за 4 квартал 2024 года – сведения в орган жилищного надзора представлены 21.01.2025 г..

Статьей 19.7 КоАП РФ установлена административная ответственность должностных лиц за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде.

Согласно части 1 статьи 28.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при осуществлении надзора за соблюдением Конституции Российской Федерации и законов, действующих на территории Российской Федерации, прокурор вправе возбудить дело о любом административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, действия должностного лица – генерального директора ООО УК «Кировская» Иваевой Дании Андреевны образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

По данному факту прокуратурой района постановление об административном правонарушении направлено в суд.