**«Какие изменения внесены в порядок формирования фонда капитального ремонта дома на специальном счете?»**

Разъясняет старший помощник прокурора Кировского района г. Самары Енина Е.А**.**

В соответствии с изменениями, внесёнными в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, минимальный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, хранящихся на специальном счёте, был увеличен.

Если фактическая сумма взносов на капитальный ремонт составляет менее 60% от начисленных (ранее — 50%), то орган государственного жилищного надзора обязан уведомить владельца специального счёта о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности. Также владелец специального счёта должен погасить задолженность в течение пяти месяцев с момента получения уведомления. В противном случае, орган государственного жилищного надзора будет обязан уведомить орган местного самоуправления о задолженности и непринятии мер по её погашению в течение одного месяца с даты истечения пяти месяцев с момента получения владельцем специального счёта уведомления.

В Самарской области полномочия органа государственного жилищного надзора осуществляет Государственная жилищная инспекция Самарской области.