



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2024 № 432

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2023 год

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 26.10.2021 года № 66:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2023 год, согласно приложению к настоящему Распоряжению.

2. Обеспечить размещение настоящего Распоряжения на официальном сайте Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

002233

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Управления муниципального контроля Колесова С.В.

Глава
Кировского внутригородского района
городского округа Самара

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke that ends in a small hook.

И.А. Рудаков

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по
осуществлению муниципального земельного контроля на территории
Кировского внутригородского района городского округа Самара
за 2023 год**

I. Общие положения

Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики подготовлен за 2023 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Основная цель проведения контрольно-надзорных мероприятий – это предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими и индивидуальными предпринимателями обязательных требований,

устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Сведения о нормативно-правовом регулировании муниципального земельного контроля в границах Кировского внутригородского района городского округа Самара

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность отдела муниципального земельного контроля Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара, являются:

Федеральное законодательство:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);
6. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.20210 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах

государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения Единого реестра проверок»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336).

Муниципальные нормативные правовые акты:

1. Решение Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 21.12.2015 № 21 «Об Уставе Кировского внутригородского района городского округа Самара Самарской области»;

2. Решение Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 26 октября 2021 года № 66 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара»;

3. Решение Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 09.12.2021 № 75 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара»;

4. Решение Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 09.12.2021 № 77 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения содержащихся в муниципальных правовых актах обязательных требований»;

5. Решение Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 26.10.2021 № 64 «Об утверждении Перечня

видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Кировского внутригородского района городского округа Самара, уполномоченных на их осуществление».

Сведения о предмете муниципального земельного контроля:

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Сведения об объектах муниципального земельного контроля:

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Кировского внутригородского района городского округа Самара.

Сведения о контрольном (надзорном) органе, осуществляющем муниципальный земельный контроль.

Функции в сфере муниципального земельного контроля в 2023 году на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара осуществлялись отделом муниципального земельного контроля Управления муниципального контроля Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара.

Сведения о ключевых показателях муниципального земельного контроля и организации их учета:

Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели отражены в приложении к решению Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 09.12.2021 № 75 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара».

Сведения о системе оценки и управления рисками причинения

вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в строгом соответствии со статьей 22 Федерального закона № 248-ФЗ.

Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям. Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность контрольного (надзорного) органа по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законом ценностей.

Под управлением риском причинения вреда (ущерба) понимается осуществление на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий в целях обеспечения допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба) в сфере муниципального земельного контроля в границах Кировского внутригородского района городского округа Самара.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля:

- использование земельного участка без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю;
- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

II. Обзор практики

В 2023 году специалистами отдела муниципального земельного контроля проверено и обследовано 426 земельных участков (обследования (осмотры) земельных участков), охвачено 36 га земель.

При осуществлении муниципального земельного контроля учитывались положения Постановления Правительства Российской

Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», согласно которому введен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в период с 2022 по 2024 годы, в связи с чем проверки в сфере муниципального земельного контроля в границах Кировского внутригородского района городского округа Самара в 2023 году не проводились.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), в 2023 году являлось приоритетным по отношению к проведению проверочных контрольно-надзорных мероприятий.

В рамках мероприятий муниципального земельного контроля в 2023 году объявлено 187 предостережений об устранении нарушений в сфере земельного законодательства (использование земельных участков по нецелевому назначению или без правоустанавливающих документов).

Основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами, является самовольное занятие земельных участков лицами, не имеющими оформленных прав на землю – 182 нарушения или 97,3 % от количества всех направленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Необходимые пакеты документов были направлены в Департамент управления имуществом городского округа Самара для организации претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения и освобождению земельных участков.

За 2023 год Администрацией района в адрес ИФНС России по Кировскому району г. Самары направлены материалы муниципального земельного контроля и постановления Управления Росреестра по Самарской области о назначении административных наказаний за использование 5 земельных участков не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием.

Инспекция федеральной налоговой службы по Кировскому району города Самары в 2023 году проинформировала Администрацию района, что для указанных земельных участков установлена повышенная налоговая ставка.

В 2023 году выявлено 7 объектов капитального строительства обладающих признаками самовольной постройки, в том числе объекты, в использовании которых усматривается несоответствие разрешенному виду использования земельных участков на которых они возведены. На основании пункта 2 статьи 55.32. Градостроительного кодекса Российской Федерации, информация о выявленных объектах была направлена в Департамент градостроительства городского округа Самара для рассмотрения и дальнейшего принятия соответствующих решений, предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» охраняемые законом ценности – это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

Должностными лицами отдела муниципального земельного контроля в течение 2023 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.