



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

*23.07.2021 № PD-1595*

«О разрешении ООО «РУБИН» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.08.2017 № 801 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе городского округа Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «РУБИН» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах

улиц Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.08.2017 № 801 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе городского округа Самара», согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий, используемых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), согласно приложениям № 3, № 4, № 5, № 6 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального

опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента

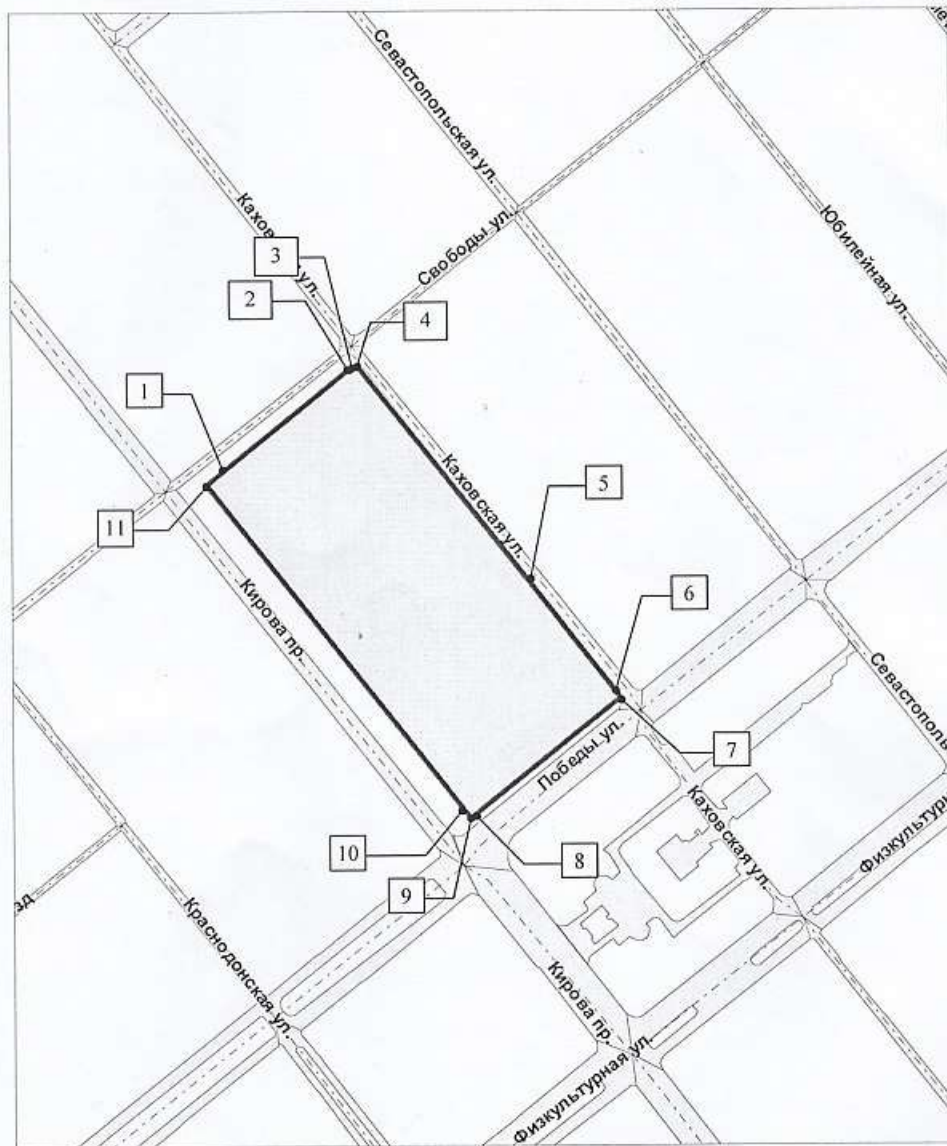


*Деми*

В.Ю.Демидов

# СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском внутригородском районе городского округа Самара утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.08.2017 № 801 «С документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе городского округа С



S=5,

№	X
1	390703,92
2	390793,53
3	390791,91
4	390796,20
5	390612,47
6	390533,20
7	390528,09
8	390437,19
9	390438,78
10	390438,56
11	390703,68
1	390703,92

МАСШТАБ 1 : 5000

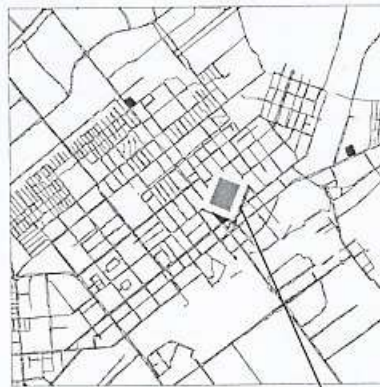
## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

*23.07.2024 № РД-1595*



границы испрашиваемой  
территории

ментацию по  
Победы,  
га Самара,  
5 утверждени  
раницах улиц  
мара»

га

- У
- 1382014,14
- 1382127,90
- 1382129,18
- 1382134,35
- 1382281,09
- 1382343,87
- 1382337,46
- 1382223,27
- 1382222,03
- 1382221,74
- 1382013,83
- 1382014,14

**Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара**



*В.Ю.Демидов* **В.Ю.Демидов**

Управление развития территорий		
Наименование заказчика	ООО «РУБИН»	
Графический материал	М 1:5 000 М 1:100 000	
Руководитель Управления развития территорий Департамента	<i>А.В.Урюпин</i>	А.В.Урюпин
И. о. руководителя Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	<i>И.В.Нистратова</i>	И.В.Нистратова
Исполнитель	<i>Е.Н.Майорова</i>	Е.Н.Майорова
дата выпуска	2024	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства

городского округа Самара  
*23.07.2024* № *PD-1595*

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.08.2017 № 801 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе городского округа Самара»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение ООО «РУБИН», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от <i>23.07.2023</i> № <i>PD-1595</i> «О разрешении ООО «РУБИН» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.08.2017 № 801 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента от <i>23.07.2024</i> № <i>PD-1595</i> ).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения



		<p>объектов капитального строительства.</p> <p>2. Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>3. Установление, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>4. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	<p>Промышленный район городского округа Самара.</p> <p>В границах улиц Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском внутригородском районе городского округа Самара</p> <p>Площадь 5,2 га.</p> <p>Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории является приложением № 1 к распоряжению Департамента от <i>23.07.2014</i> № <i>РД-1595</i></p>
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	<p>Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);</li> <li>- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;</li> <li>- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей</li> </ul>

	<p>действующему законодательству;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);</li> <li>- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61;</li> <li>- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;</li> <li>- иными нормативными актами: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.</li> </ul> <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, статьей 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;</li> <li>- учесть утвержденную на данную территорию документацию по планировке территории;</li> <li>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому земельному участку, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;</li> <li>- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, расположенными в границах разработки документации по планировке территории, для строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);</li> <li>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным</li> </ul>
--	---

		<p>законодательством могут пересекать границы территориальных зон.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п. 4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ.</li> </ul>
5	<p>Состав исходных данных для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации ООО «Рубин» в границах разработки проектов межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка 1:500;</li> <li>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела 3 ИСОГД документы территориального планирования муниципальных образований, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования муниципальных образований, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (генеральный план городского округа, красные линии (существующие));</li> <li>- из раздела 5 ИСОГД правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (в том числе ЗОУИТ);</li> <li>- из раздела 7 ИСОГД документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в том числе красные</li> </ul>



	<p>линии);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела 8 ИСОГД материалы и результаты инженерных изысканий (геодезические и картографические материалы (топографические материалы Департамента);</li> <li>- из раздела 10 ИСОГД сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы (в том числе ЗОУИТ, ОКН, СЗЗ);</li> <li>- из раздела 13 ИСОГД сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости (в том числе ГПЗУ, РС, формирование земельных участков);</li> <li>- из раздела 14 ИСОГД программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- из раздела 16 ИСОГД сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков.</li> </ul> <p>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</li> <li>- о водоохраных зонах иных водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> </ul>
--	--

		<p>- о санитарно-защитных зонах;</p> <p>4) сведения из ЕГРН - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы ППК «Роскадастр» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки); материалы, предоставленные, относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены как копии техпаспортов или данных в табличном виде, отражающих адрес, год постройки, этажность, общую площадь здания, квартир, встроенных помещений, набор квартир);</p> <p>7) сведения из ЕГРН, сведения, которые получены из ППК «Роскадастр»;</p> <p>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара, Департамента управления имуществом городского округа Самара, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства строительства Самарской области (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков, действующих утвержденных схемах на КПП, сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области и городского округа Самара);</p> <p>9) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>10) сведения из ЕГРН о правах, возникших в 1992-1998 гг.;</p>
--	--	---

		<p>11) сведения из государственного фонда данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.</p>
6	<p>Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению (в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения</p>



	<p>применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li><li>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</li><li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li><li>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую</li></ol>
--	--

	<p>существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты</p>
--	--

		<p>территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
7	<p>Состав проекта межевания территорий (в соответствии со статьей 43 Градостроительно го кодекса РФ)</p>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для</li> </ol>



	<p>ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li><li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;</li><li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li><li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>5) границы публичных сервитутов.</li></ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы существующих земельных участков;</li><li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li><li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li><li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li><li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li><li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li></ol>
--	---

		<p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
8	<p>Основные этапы подготовки проекта межевания территории</p>	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>3 этап. Направление разработчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, и файлов в формате mid/mif, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>При этом для корректной загрузки земельных</p>

участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном участке.

Департамент градостроительства городского округа Самара:

- осуществляет проверку на соответствие разработанных проекта планировки территории и проекта межевания территории Градостроительному кодексу РФ, настоящему Техническому заданию;

- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект планировки территории и проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку.

4 этап. Проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.

Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.

- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

- уполномоченный орган направляет разработанные проект планировки территории и проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку.

5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.



		<p>6 этап. Направление проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МСК 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении либо направлении на доработку.</p>
9	<p>Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории</p>	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей</p>

	<p>уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 3 этапе, указанном в разделе 8 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанные проект планировки территории и проект межевания территории направляются Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 8 настоящего Технического задания, в одном экземпляре на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и файлов в формате mid/mif, в системе координат МСК 63.</p> <p>В соответствии с требованиями, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, проект планировки территории и проект межевания территории направляются Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, заверенного усиленной квалификационной электронной подписью подготовившего и направленного их органа и файлов в формате mid/mif, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>При этом для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном</p>
--	--

		участке. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.
--	--	--

Заместитель  
руководителя Департамента



В.Ю.Демидов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
 к распоряжению Департамента  
 градостроительства г.о. Самара  
 от 23.04.2014 № ПД-1595

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На производство инженерно-экологических изысканий по объекту:  
**«Многосекционная многоэтажная жилая застройка в границах улиц: Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе города Самара»**

1	Наименование объекта	Многосекционная многоэтажная жилая застройка в границах улиц: Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе города Самара
2	Район, место размещения строительства	Самарская область, г.Самара, Кировский район
3	Заказчик	ООО «РУБИН» Директор: Кузьмин В.П.
4	Изыскательская организация	Общество с ограниченной ответственностью ПСК «Стройсила», г. Самара, ул. Фрунзе, дом 130, офис 24, Директор: Наумов Андрей Георгиевич.
5	Площадь участка	5,2 га
6	Стадийность проектирования	Проект планировки территории
7	Срок выполнения работ	Согласно договора.
8	Цель инженерно-экологических изысканий	Оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды на участке строительства
9	Основные задачи	1. Получение исходных данных — сбор и обобщение необходимой информации на территории объекта проектируемого строительства. 2. Оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды на территории объекта строительства.
10	Требования к составу инженерных изысканий	1. Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды». 2. Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 4. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 5. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». 6. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);
11	Объемы изъятия природных ресурсов	Изъятие природных ресурсов не планируется.
12	Сведения о возможных	Деятельность объекта не предполагает аварийных

	аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.	ситуаций, характеризующихся воздействием на окружающую природную среду за пределами границы территории объекта.
13	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	В случае выявления в процессе полевых инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, исполнитель инженерных изысканий должен поставить застройщика или технического заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений в договор в части изменения объемов, видов и методов работ. Увеличение продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.
14	Результаты работ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий с комплектом картографических материалов
15	Порядок предоставления отчетных материалов	Техническое заключение на бумажном носителе в 3-х экземплярах. На электронном носителе (1 экз.) – редактируемый и нередатируемый формат (в отсканированном виде, заверенные подписями и печатями). В электронной версии необходимо предусмотреть следующее: - одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); - текстовая часть, графическая часть; - наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; - формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; - графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; - чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в электронном виде.

Директор ООО «РУБИН»



КУЗЬМИН



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте:  
«Многосекционная многоэтажная жилая застройка в границах улиц: Победы,  
Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе города Самара»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту обследования
1.	Наименование объекта	Многосекционная многоэтажная жилая застройка в границах улиц: Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе города Самара.
2.	Район, место размещения строительства	Самарская область, г. Самара, Кировский район,
3.	Заказчик	ООО «СЗ «РУБИН», адрес: 443099, г. Самара, ул. Водников, д.119, директор Кузьмин В.П..
4.	Подрядчик	ООО ПСК «Стройсила», адрес: г. Самара, ул. Фрунзе, дом 130., офис 24, Директор: Наумов Андрей Георгиевич
5.	Требования к исполнителю	Свидетельство о допуске к производству инженерных изысканий, выданное саморегулируемой организацией для объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Стадия проектирования	Проект планировки территории
8.	Идентификационные сведения об объекте	Идентификационные сведения об объекте: Назначение объекта – многосекционная многоэтажная жилая застройка. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – не принадлежит. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территорию, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – нет. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да. Уровень ответственности здания: нормальный, II.
9.	Сроки проведения работ	По календарному плану
10.	Цели и виды инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов. Виды и объем



№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту обследования
		изысканий принять в границах и объеме, достаточном для проектирования объекта – для стадии проектирования «проектная документация»
11.	Состав работ	<b>Инженерно-геодезические изыскания;</b> 1. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. 2. Выполнить съемку подземных коммуникаций в границах объекта. 3. Выполнить согласование местоположения подземных коммуникаций и технические характеристики сетей с эксплуатирующими службами. 4. Составить технический отчет. Система координат МСК-63. Система высот Балтийская.
12.	Требования к составу инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполнять в соответствии с требованиями нормативной документации: -СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. -СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
13.	Результат работ	Результатом работ является передача заказчику технических отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям.
14.	Количество и состав материалов, передаваемых заказчику	Технический отчет на бумажном носителе в 4-х экземплярах. На электронном носителе (1 экз.).

Директор ООО «РУБИН»

В.П. Кузьмин

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте:  
«Многосекционная многоэтажная жилая застройка в границах улиц: Победы,  
Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе города Самара»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту обследования
1.	Наименование объекта:	Многосекционная многоэтажная жилая застройка в границах улиц: Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе города Самара
2.	Район, место размещения строительства	Самарская область, г. Самара, Кировский р-н
3.	Заказчик	ООО «РУБИН»
4.	Генподрядчик	
5.	Подрядчик	ООО ПСК «Стройсила»
6.	Требования к исполнителю	Свидетельство о допуске к производству инженерных изысканий, выданное саморегулируемой организацией для объектов капитального строительства
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Стадия проектирования	Проект планировки территории
9.	Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный
10.	Характеристика проектируемого объекта	
11.	Сведения о глубине сжимаемой толщи в сфере взаимодействия сооружений с геологической средой (СП 446.1325800.2019, п.7.2.6)	
12.	Сроки проведения работ	30 рабочих дней с момента подписания договора
13.	Источники финансирования	
14.	Свидетельство на право собственности земельного участка	
15.	Существующая ситуация	
16.	Цели и виды инженерных изысканий	<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации:</b> - СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-103-97 «Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства».

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту обследования
		<p>Произвести сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории (площадь изысканий – 156,83га).</p> <p>Провести оценку степени гидрометеорологической изученности территории.</p> <p>Провести рекогносцировочное обследование территории.</p> <p>Выполнить камеральную обработку материалов с определением расчетных гидрометеорологических характеристик района проектирования.</p> <p>Представить сведения о климатической характеристике района проектирования.</p> <p>Составить отчет о выполненных изысканиях.</p>
17.	Результат работ	<p>Результатом работ является передача генподрядчику технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы.</p>
18.	Особые требования	<p>Определить данные по гидрологии на участке как постоянного так и периодического действия.</p>
19.	Количество и состав материалов, передаваемых заказчику	<p>Технический отчет на бумажном носителе в 4-х экземплярах.</p> <p>На электронном носителе (1 экз.) – редактируемый и нередатируемый формат.</p>

Директор ООО «РУБИН»





ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
 на производство инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Многосекционная многоэтажная жилая застройка в границах улиц: Победы, Каховской, Свободы, проспекта Кирова в Кировском районе города Самара.
2	Местоположение объекта	Самарская область, г. Самара, Кировский район.
3	Основание для выполнения работ	Договор и задание заказчика.
4	Вид градостроительной деятельности (строительство, реконструкция, проект планировки территории)	Проект планировки территории
5	Идентификационные сведения о заказчике (название, адрес, телефон, эл.почта)	ООО «РУБИН», адрес: 443099, г. Самара, ул. Водников, д.119, директор Кузьмин В.П., <a href="mailto:vodnikov@rubin-samara.ru">vodnikov@rubin-samara.ru</a> , Телефон: +7(846) 230-02-12
6	Идентификационные сведения об исполнителе (название, адрес, телефон, эл.почта)	ООО ПСК «Стройсила», г. Самара, ул. Фрунзе, дом 130, оф. 24. Директор: Наумов Андрей Георгиевич,
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Комплексное изучение геологических условий территории площадки проектируемого строительства с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений
8	Стадия проектирования	П и Р
9	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
10	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности – нормальный, П. Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений – Принадлежность к опасным производственным объектам – Пожарная и взрывопожарная опасность – класс конструктивной пожарной опасности – класс функциональной пожарной опасности – Наличие помещений с постоянным пребыванием людей –
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Нарушение почвенно-растительного слоя в месте строительства объекта.

12	Сведения и данные о проектируемых объектах:	Для зданий и сооружений (при наличии):					
		1	№№ зданий и сооружений по генплану:	1	2	3	4
		2	Наименование зданий и сооружений:				-
		3	Уровень ответственности:	-	-	-	-
		4	Габариты зданий и сооружений (в м):				
		5	Этажность:	-	-	-	
		6	Общая высота зданий и сооружений (в м):	75	75	75	75
		8	Предполагаемый тип фундаментов (столбчатый, на сваях, ленточный, плитный):	плитный	плитный	плитный	плитный
		9	Глубина заложения подошвы фундаментов (в м):	4	4	4	4
		Для линейных объектов (при наличии):					
	Инженерные линейные коммуникации:	Границы трассы линейного сооружения (начало и конец проектируемого участка, пересекаемые объекты):	Протяженность, м:	Глубина заложения, м и способ прокладки:			
13	Требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не требуется					
14	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется					
15	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.					
16	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по	Согласно СП 22.13330.2016					

	организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
17	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях.	Ранее инженерно-геологические изыскания не проводились.
18	Дополнительные условия при проведении работ	Сейсмичность участка изысканий принять согласно карте (А) ОСР-2016–5 баллов. Пучинистость грунтов принять согласно п. 6.8.3 СП 22.13330.2016 (рис. 6.11, рис. 6.12)
19	Требования к полевым отчётным материалам	Полевые работы выполнять в присутствии представителя Заказчика. Представитель заказчика ведет видеofиксацию в местах представляющих особую важность в процессе проектирования. По окончании работ составляются акты завершения/выполнения полевых работ и подписываются с двух сторон (представителем заказчика и начальником полевой партии). Фотоматериалы допускается прилагать без географических координат и датирования.
20	Срок выдачи изыскательской продукции	В соответствии с договором
21	Количество экземпляров отчета	Документацию в полном объеме представить заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в электронном виде (в формате MS Word, *dwg, *pdf).

К заданию в 2-х экз. (при наличии):

- а) топографический план участка с указанием границ площади исследования;
- б) выкопировка из генплана проектируемого комплекса масштабе 1:500—1:2000.
- в) документы, необходимые для получения разрешения на производства изысканий (ГПЗУ, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы.)

Директор ООО «РУБИН»

