



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

СРО А ГК «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
регистрационный номер записи СРО-П-130 - 28012010 от 11 февраля 2010 г.

**Заказчик – Департамент городского хозяйства и экологии Администрации
городского округа Самара**

**Строительство и реконструкция коллектора дождевой
канализации по ул. Литвинова в г.о. Самара, Самарская область**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

44 – ПМТ



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

СРО А ГК «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
регистрационный номер записи СРО-П-130 - 28012010 от 11 февраля 2010 г.

Заказчик – Департамент городского хозяйства и экологии Администрации
городского округа Самара

Строительство и реконструкция коллектора дождевой
канализации по ул. Литвинова в г.о. Самара, Самарская область

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

44 – ПМТ

Первый проректор-
проректор по научной работе

М.В. Ненашев

Главный инженер проекта

М.В. Шувалов



2023

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
44 – ПМТ.С	Содержание	3
44 – ПМТ.Т	Текстовая часть	
	1 Перечень образуемых земельных участков	4
	2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков	9
	3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	14
	4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	44 – ПМТ.С											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док..	Подпись	Дата						
	ГИП		Шувалов М.									
	Н.контр.		Тараканов									
	Инженер		Самородов									
			Содержание			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						<p align="center">ФГБОУ ВО «СамГТУ»</p>						

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.11.2023 г. № РД-3628 «О разрешении Департаменту городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция коллектора дождевой канализации по ул. Литвинова в г.о. Самара, Самарская область».

Проектом межевания предусмотрено:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
- внесение изменений в сведения о земельных участках путем образования части земельного участка (учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости).

Отвод земельных участков для размещения зоны производства работ оформляется до начала производства строительно-монтажных работ (СМР) путем установления публичного сервитута и (или) заключения соглашения об установлении сервитута.

Производство работ ведется строго в границах отведенных земельных участков.

Для реализации проекта необходимо образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, общей площадью 35043 кв.м. (таблица 1).

Общая площадь земель, необходимых для реализации проекта на стадии СМР, составляет **129436 кв.м.** (таблица 2).

Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) отражены на чертеже проекта межевания территории и в

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата
44 – ПМТ.Т					Лист
					4

Перечне координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	S1	63:01:0000000:3У1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*	23360
2	S2	63:01:0000000:3У2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Конный проезд	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)*	457
3	S3	63:01:0252002:3У1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Магистральная	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)*	2428
4	S4	63:01:0252002:3У2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Зубчаниновское шоссе	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)*	15
5	S5	63:01:0000000:3У3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Литвинова	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)*	470
6	S6	63:01:0000000:3У4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)*	8313
Итого							35043

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									5

Таблица 2. Сведения о границах образуемых земельных участков, образуемой части земельных участков для установления сервитута, публичного сервитута в целях строительства и реконструкции линейного объекта

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер земельного участка/части земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь части в границах сервитута, публичного сервитута, кв. м
1	S1	63:01:0000000:3У1	23360	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	23360
2	S2	63:01:0000000:3У2	457	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	457
3	S3	63:01:0252002:3У1	2428	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	2428
4	S4	63:01:0252002:3У2	15	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	15
5	S5	63:01:0000000:3У3	470	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	470
6	S6	63:01:0000000:3У4	8313	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	8313
7	S7	63:01:0000000:36744/чзУ1	102820	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - Литвинова	Земли населенных пунктов	61918
8	S8	63:01:0000000:2369/чзУ1	14750	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - Конный проезд	Земли населенных пунктов	4265
9	S9	63:01:0000000:36644/чзУ1	147470	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - Зубчаниновское шоссе	Земли населенных пунктов	19288
10	S10	63:01:0000000:2351/чзУ1	234764	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Магистральная	Земли населенных пунктов	3190
11	S11	63:01:0252003:1401/чзУ1	25617	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Макаренко	Земли населенных пунктов	643
12	S12	63:01:0253001:11697/чзУ1	847	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	150
13	S13	63:01:0000000:965/чзУ1	1093550	Под объекты транспорта Железнодорожного	Земли населенных пунктов	3445
14	S14	63:01:0000000:32619/чзУ1	68067	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - Смышляевское шоссе	Земли населенных пунктов	1494
Итого						129436

В границах разработки проекта межевания территории объекты культурного наследия, земли лесного фонда, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	Лист
						6

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания не предусматриваются.

В границах разработки ПМТ имеются образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования (таблица 3).

Таблица 3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	S2	63:01:0000000:3У2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Конный проезд	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)	457
2	S3	63:01:0252002:3У1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул.Магистральная	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)	2428
3	S4	63:01:0252002:3У2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Зубчаниновское шоссе	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
4	S5	63:01:0000000:3У3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Литвинова	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)	470
5	S6	63:01:0000000:3У4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)	8313

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									7
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	44 – ПМТ.Т			

Граница разработки ПМТ находится в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) (реестровый номер 63:00-6.109), приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона (реестровый номер 63:00-6.391), приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона (реестровый номер 63:00-6.390), приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359) 3 подзона (реестровый номер 63:00-6.345).

Таблица 4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	Площадь устанавливаемого сервитута, публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м
1	S7	63:01:0000000:36744	Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Литвинова	63:01:0000000:24111, 63:01:0252003:1671, 63:01:0000000:27809, 63:00:0000000:798, 63:01:0000000:31824, 63:01:0000000:31864, 63:01:0252002:1424, 63:01:0252002:1426, 63:01:0252002:1427, 63:01:0252002:1425, 63:01:0000000:24680	61918
2	S8	63:01:0000000:2369	Самарская область, г. Самара, Кировский район, проезд Конный	63:00:0000000:798, 63:01:0000000:31824, 63:01:0000000:31864, 63:01:0252001:2954	4265
3	S9	63:01:0000000:36644	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Зубчаниновское шоссе	63:01:0242001:559, 63:01:0000000:24172, 63:01:0000000:31824, 63:01:0000000:27809, 63:01:0000000:32093, 63:00:0000000:798, 63:01:0000000:27829, 63:01:0000000:32100, 63:01:0000000:32088, 63:01:0000000:32074, 63:01:0000000:32573, 63:01:0000000:32092, 63:01:0000000:32568, 63:01:0000000:32825, 63:01:0000000:32234, 63:01:0000000:31864, 63:01:0000000:27610, 63:01:0000000:27611, 63:01:0000000:32102, 63:01:0000000:32955, 63:01:0252003:1671, 63:01:0252002:1427, 63:01:0000000:24680, 63:01:0000000:25219	19288
4	S10	63:01:0000000:2351	Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Магистральная.	63:00:0000000:792, 63:00:0000000:798, 63:01:0000000:20377, 63:01:0000000:23202, 63:01:0000000:31824, 63:01:0000000:31864, 63:01:0000000:32094, 63:01:0000000:32234, 63:01:0245001:934, 63:01:0245002:1279, 63:01:0000000:24680	3190
5	S11	63:01:0252003:1401	Самарская область, г. Самара, Кировский район, улица Макаренко	63:01:0000000:20281, 63:01:0000000:31824, 63:01:0000000:32234	643

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	Площадь устанавливаемого сервитута, публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м
6	S12	63:01:0253001:11697	Самарская область, город Самара, Кировский район, железнодорожная платформа Интернатная, СТ "Железнодорожник", массив 11, участок 26	-	150
7	S13	63:01:0000000:965	Самарская область, г. Самара, Кировский район	63:01:0617002:231, 63:01:0000000:27485, 63:01:0000000:27338, 63:01:0000000:27337, 63:01:0000000:27365, 63:01:0201001:448, 63:01:0000000:27507, 63:01:0000000:27508, 63:01:0000000:27290, 63:01:0000000:27289, 63:01:0000000:27303, 63:01:0244002:619, 63:01:0245001:872, 63:01:0245001:873, 63:01:0245001:934, 63:00:0000000:784, 63:01:0000000:12782, 63:01:0000000:30116, 63:00:0000000:792, 63:00:0000000:798, 63:01:0000000:27634, 63:01:0253006:532, 63:01:0253006:534, 63:01:0253006:531, 63:01:0253001:11533, 63:01:0253006:535, 63:01:0253006:533, 63:01:0000000:27622, 63:01:0000000:27614, 63:01:0000000:31839, 63:01:0000000:32874, 63:01:0000000:27081, 63:01:0000000:27472, 63:01:0000000:27476, 63:01:0253006:536, 63:01:0000000:27461, 63:01:0000000:27594, 63:01:0000000:27751, 63:01:0242001:559, 63:01:0212001:514, 63:01:0000000:27428, 63:01:0000000:27431, 63:01:0000000:27432, 63:01:0000000:25219, 63:01:0246001:918, 63:17:0000000:4416	3445
8	S14	63:01:0000000:32619	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Смышляевское шоссе	63:01:0000000:27626	1494

Проект межевания территории является основанием для установления обременений данных земельных участков на местности и закрепления их межевыми знаками. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	44 – ПМТ.Т	Лист
							9

Обозначение на чертеже: S1		
Условный номер: 63:01:0000000:3У1		
Площадь: 23360 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
63:01:0000000:3У1(1)		
2	390997,67	1384283,05
223	391010,75	1384319,32
224	391258,49	1384666,75
11	391277,70	1384652,60
10	391191,14	1384529,37
9	391187,77	1384524,52
8	391154,84	1384476,62
7	391148,18	1384479,89
6	391123,21	1384431,97
5	391118,22	1384421,88
4	391088,89	1384376,92
3	391002,29	1384281,28
2	390997,67	1384283,05
63:01:0000000:3У1(2)		
163	391222,57	1384706,25
162	391386,21	1384936,55
161	391596,79	1385244,91
160	391605,64	1385239,28
225	391239,68	1384717,67
164	391228,61	1384702,16
163	391222,57	1384706,25
63:01:0000000:3У1(3)		
156	391601,37	1385253,39
155	391879,42	1385651,16
154	391887,63	1385648,31
153	391889,36	1385650,70
152	391892,63	1385648,33
157	391610,83	1385246,68
156	391601,37	1385253,39
63:01:0000000:3У1(4)		
41	391788,92	1385200,75
226	391833,35	1385169,42
43	391832,88	1385168,76
42	391791,73	1385198,57
41	391788,92	1385200,75
63:01:0000000:3У1(5)		

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
206	391962,75	1385265,76
62	391969,19	1385274,70
61	391967,43	1385259,34
206	391962,75	1385265,76
63:01:0000000:3У1(6)		
138	392030,62	1385846,35
137	392037,97	1385855,48
139	392031,01	1385845,57
138	392030,62	1385846,35
63:01:0000000:3У1(7)		
111	392152,06	1386104,04
105	392163,15	1386119,73
104	392163,81	1386119,42
103	392189,29	1386110,76
102	392189,51	1386111,23
101	392211,48	1386103,75
120	392202,83	1386085,20
119	392202,65	1386086,63
118	392203,21	1386087,69
117	392203,40	1386088,04
116	392197,21	1386091,31
115	392197,02	1386090,96
114	392196,52	1386090,02
207	392156,30	1386109,59
112	392152,65	1386103,86
111	392152,06	1386104,04
63:01:0000000:3У1(8)		
193	392212,28	1386538,80
192	392223,11	1386551,68
191	392245,05	1386583,38
190	392246,33	1386582,53
208	392224,14	1386546,69
209	392223,81	1386509,55
210	392223,55	1386509,17
194	392214,68	1386496,24
193	392212,28	1386538,80
63:01:0000000:3У1(9)		
211	392238,95	1386464,92
183	392240,44	1386467,08
182	392245,02	1386450,44
181	392249,67	1386428,99
211	392238,95	1386464,92

Обозначение на чертеже: S2		
Условный номер: 63:01:0000000:3У2		
Площадь: 457 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
224	391258,49	1384666,75
31	391270,38	1384683,24
30	391286,92	1384671,05
12	391278,14	1384652,30
11	391277,70	1384652,60
224	391258,49	1384666,75

Обозначение на чертеже: S3		
Условный номер: 63:01:0252002:3У1		
Площадь: 2428 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
39	391684,76	1385275,76
69	391692,52	1385286,85
68	391840,72	1385179,70
226	391833,35	1385169,42
41	391788,92	1385200,75
40	391686,44	1385274,55
39	391684,76	1385275,76

Обозначение на чертеже: S4		
Условный номер: 63:01:0252002:3У2		
Площадь: 15 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
212	391836,01	1385143,01
213	391833,51	1385142,80
214	391833,00	1385148,78
215	391835,48	1385148,99
212	391836,01	1385143,01

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
124	392167,54	1386014,68
123	392188,11	1386039,64
122	392201,43	1386060,86
121	392204,96	1386068,97
120	392202,83	1386085,20
101	392211,48	1386103,75
100	392220,68	1386100,63
99	392226,59	1386098,24
98	392231,60	1386088,65
95	392227,48	1386080,25
94	392220,29	1386080,31
93	392212,08	1386065,90
92	392216,47	1386057,77
83	392200,22	1386024,60
82	392195,13	1386021,76
81	392184,86	1386002,63
79	392166,15	1385980,16
78	392162,18	1385980,30
77	392116,58	1385920,09
76	392112,15	1385915,44
75	392003,81	1385760,75
74	391907,43	1385625,18
73	391810,54	1385488,47
72	391767,77	1385430,00
71	391677,62	1385300,49
70	391677,46	1385297,74
69	391692,52	1385286,85
39	391684,76	1385275,76
38	391681,18	1385278,33
37	391674,56	1385276,92
36	391667,22	1385277,28
35	391561,13	1385123,20
34	391503,16	1385031,71
33	391433,84	1384928,95
32	391266,26	1384686,28
31	391270,38	1384683,24
224	391258,49	1384666,75
223	391010,75	1384319,32
2	390997,67	1384283,05
1	390961,60	1384296,86

Обозначение на чертеже: S8		
Условный номер: 63:01:0000000:2369/чзу1		
Площадь: 4265 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
12	391278,14	1384652,30
30	391286,92	1384671,05
29	391497,44	1384515,82
14	391491,06	1384500,19
13	391392,19	1384575,89
12	391278,14	1384652,30

Обозначение на чертеже: S9		
Условный номер: 63:01:0000000:36644/чзу1		
Площадь: 19288 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
63:01:0000000:36644/чзу1(1)		
22	391414,12	1384300,01
21	391473,43	1384441,85
20	391481,80	1384438,16
19	391498,48	1384477,46
18	391499,25	1384477,14
17	391500,39	1384479,89
16	391499,64	1384480,21
15	391503,93	1384490,33
14	391491,06	1384500,19
29	391497,44	1384515,82
28	391509,75	1384506,75
27	391566,05	1384641,29
26	391587,81	1384632,69
25	391534,10	1384504,36
24	391517,51	1384466,94
23	391443,78	1384287,07
22	391414,12	1384300,01
63:01:0000000:36644/чзу1(2)		
45	391778,14	1385070,09
44	391838,57	1385164,64
43	391832,88	1385168,76
226	391833,35	1385169,42
68	391840,72	1385179,70
67	391847,49	1385174,81

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
66	391858,38	1385182,90
65	391922,21	1385273,35
64	391951,00	1385313,64
63	391972,18	1385300,65
62	391969,19	1385274,70
206	391962,75	1385265,76
57	391927,27	1385217,38
56	391919,10	1385219,36
55	391881,00	1385174,36
54	391869,86	1385181,30
53	391848,95	1385152,42
52	391876,94	1385148,75
48	391851,27	1385113,75
47	391839,16	1385106,67
46	391796,50	1385056,86
45	391778,14	1385070,09
63:01:0000000:36644/чзу1(3)		
214	391833,00	1385148,78
213	391833,51	1385142,80
212	391836,01	1385143,01
215	391835,48	1385148,99
214	391833,00	1385148,78

Обозначение на чертеже: S10		
Условный номер: 63:01:0000000:2351/чзу1		
Площадь: 3190 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
63:01:0000000:2351/чзу1(1)		
48	391851,27	1385113,75
52	391876,94	1385148,75
51	391929,70	1385141,84
50	391930,63	1385128,64
49	391877,87	1385124,31
48	391851,27	1385113,75
63:01:0000000:2351/чзу1(2)		
57	391927,27	1385217,38
206	391962,75	1385265,76
61	391967,43	1385259,34
60	391966,77	1385253,64
59	391992,91	1385208,38

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Копуч	Лист	№докум

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
58	391977,65	1385205,20
57	391927,27	1385217,38

Обозначение на чертеже: S11		
Условный номер: 63:01:0252003:1401/чзу1		
Площадь: 643 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
216	392221,52	1386049,21
90	392236,38	1386060,64
89	392241,36	1386063,81
88	392248,50	1386046,35
87	392232,32	1386020,35
86	392227,51	1386026,05
216	392221,52	1386049,21

Обозначение на чертеже: S12		
Условный номер: 63:01:0253001:11697/чзу1		
Площадь: 150 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
112	392152,65	1386103,86
207	392156,30	1386109,59
114	392196,52	1386090,02
113	392156,13	1386102,79
112	392152,65	1386103,86

Обозначение на чертеже: S13		
Условный номер: 63:01:0000000:965/чзу1		
Площадь: 3445 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
63:01:0000000:965/чзу1(1)		
169	392110,37	1386130,03
218	392271,51	1386355,85
175	392274,03	1386359,39
174	392276,31	1386350,84
173	392260,89	1386321,57
172	392133,05	1386143,39

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
171	392138,61	1386138,03
170	392125,49	1386119,21
169	392110,37	1386130,03
63:01:0000000:965/чзу1(2)		
109	392136,52	1386111,45
108	392148,21	1386128,62
107	392157,16	1386122,60
106	392160,53	1386120,98
220	392157,97	1386117,56
219	392153,49	1386111,79
110	392148,82	1386105,04
109	392136,52	1386111,45

Обозначение на чертеже: S14		
Условный номер: 63:01:0000000:32619/чзу1		
Площадь: 1494 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
195	392215,47	1386482,24
221	392218,18	1386486,44
222	392236,99	1386546,20
189	392255,20	1386576,62
188	392258,80	1386574,22
187	392242,39	1386548,93
186	392243,96	1386539,59
185	392241,93	1386496,45
217	392235,79	1386476,70
197	392220,77	1386451,82
196	392216,22	1386468,97
195	392215,47	1386482,24

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории должен включать сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Граница проекта межевания территории S=129436 кв.м.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	390961,60	1384296,86
2	390997,67	1384283,05
3	391002,29	1384281,28
4	391088,89	1384376,92
5	391118,22	1384421,88
6	391123,21	1384431,97
7	391148,18	1384479,89
8	391154,84	1384476,62
9	391187,77	1384524,52
10	391191,14	1384529,37
11	391277,70	1384652,60
12	391278,14	1384652,30
13	391392,19	1384575,89
14	391491,06	1384500,19
15	391503,93	1384490,33
16	391499,64	1384480,21
17	391500,39	1384479,89
18	391499,25	1384477,14
19	391498,48	1384477,46
20	391481,80	1384438,16
21	391473,43	1384441,85
22	391414,12	1384300,01
23	391443,78	1384287,07
24	391517,51	1384466,94
25	391534,10	1384504,36
26	391587,81	1384632,69
27	391566,05	1384641,29

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	391509,75	1384506,75
29	391497,44	1384515,82
30	391286,92	1384671,05
31	391270,38	1384683,24
32	391266,26	1384686,28
33	391433,84	1384928,95
34	391503,16	1385031,71
35	391561,13	1385123,2
36	391667,22	1385277,28
37	391674,56	1385276,92
38	391681,18	1385278,33
39	391684,76	1385275,76
40	391686,44	1385274,55
41	391788,92	1385200,75
42	391791,73	1385198,57
43	391832,88	1385168,76
44	391838,57	1385164,64
45	391778,14	1385070,09
46	391796,50	1385056,86
47	391839,16	1385106,67
48	391851,27	1385113,75
49	391877,87	1385124,31
50	391930,63	1385128,64
51	391929,70	1385141,84
52	391876,94	1385148,75
53	391848,95	1385152,42
54	391869,86	1385181,30

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись

Номер точки	Координаты	
	X	Y
55	391881,00	1385174,36
56	391919,10	1385219,36
57	391927,27	1385217,38
58	391977,65	1385205,20
59	391992,91	1385208,38
60	391966,77	1385253,64
61	391967,43	1385259,34
62	391969,19	1385274,70
63	391972,18	1385300,65
64	391951,00	1385313,64
65	391922,21	1385273,35
66	391858,38	1385182,90
67	391847,49	1385174,81
68	391840,72	1385179,70
69	391692,52	1385286,85
70	391677,46	1385297,74
71	391677,62	1385300,49
72	391767,77	1385430,00
73	391810,54	1385488,47
74	391907,43	1385625,18
75	392003,81	1385760,75
76	392112,15	1385915,44
77	392116,58	1385920,09
78	392162,18	1385980,30
79	392166,15	1385980,16
80	392172,66	1385979,93
81	392184,86	1386002,63
82	392195,13	1386021,76
83	392200,22	1386024,60
84	392214,92	1386032,83
85	392224,16	1386030,01
86	392227,51	1386026,05
87	392232,32	1386020,35
88	392248,50	1386046,35
89	392241,36	1386063,81
90	392236,38	1386060,64
91	392220,41	1386050,47
92	392216,47	1386057,77
93	392212,08	1386065,90
94	392220,29	1386080,31
95	392227,48	1386080,25
96	392232,44	1386080,22
97	392231,98	1386087,91
98	392231,60	1386088,65
99	392226,59	1386098,24
100	392220,68	1386100,63
101	392211,48	1386103,75
102	392189,51	1386111,23
103	392189,29	1386110,76
104	392163,81	1386119,42
105	392163,15	1386119,73

Номер точки	Координаты	
	X	Y
106	392160,53	1386120,98
107	392157,16	1386122,60
108	392148,21	1386128,62
109	392136,52	1386111,45
110	392148,82	1386105,04
111	392152,06	1386104,04
112	392152,65	1386103,86
113	392156,13	1386102,79
114	392196,52	1386090,02
115	392197,02	1386090,96
116	392197,21	1386091,31
117	392203,40	1386088,04
118	392203,21	1386087,69
119	392202,65	1386086,63
120	392202,83	1386085,20
121	392204,96	1386068,97
122	392201,43	1386060,86
123	392188,11	1386039,64
124	392167,54	1386014,68
125	392155,29	1385996,36
126	392150,35	1385989,58
127	392147,56	1385985,40
128	392141,08	1385976,38
129	392138,13	1385978,04
130	392127,27	1385961,85
131	392131,51	1385959,18
132	392125,45	1385951,39
133	392120,57	1385954,56
134	392113,59	1385943,51
135	392107,04	1385947,83
136	392076,67	1385903,53
137	392037,97	1385855,48
138	392030,62	1385846,35
139	392031,01	1385845,57
140	392034,85	1385837,96
141	392000,56	1385789,18
142	391997,85	1385785,20
143	391951,59	1385718,47
144	391943,06	1385707,63
145	391926,51	1385684,29
146	391919,47	1385674,59
147	391921,04	1385673,45
148	391919,19	1385670,91
149	391918,82	1385671,17
150	391913,05	1385663,49
151	391898,33	1385644,20
152	391892,63	1385648,33
153	391889,36	1385650,70
154	391887,63	1385648,31
155	391879,42	1385651,16
156	391601,37	1385253,39

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

Номер точки	Координаты	
	X	Y
157	391610,83	1385246,68
158	391617,95	1385241,64
159	391613,03	1385234,59
160	391605,64	1385239,28
161	391596,79	1385244,91
162	391386,21	1384936,55
163	391222,57	1384706,25
164	391228,61	1384702,16
165	391243,48	1384692,12
166	391196,78	1384627,65
167	391016,57	1384387,73
1	390961,60	1384296,86
168	392095,60	1386140,59
169	392110,37	1386130,03
170	392125,49	1386119,21
171	392138,61	1386138,03
172	392133,05	1386143,39
173	392260,89	1386321,57
174	392276,31	1386350,84
175	392274,03	1386359,39
176	392272,30	1386365,85
177	392266,67	1386360,35
178	392263,60	1386371,06
179	392263,69	1386381,65
180	392251,61	1386422,24

Номер точки	Координаты	
	X	Y
181	392249,67	1386428,99
182	392245,02	1386450,44
183	392240,44	1386467,08
184	392244,05	1386472,35
185	392241,93	1386496,45
186	392243,96	1386539,59
187	392242,39	1386548,93
188	392258,80	1386574,22
189	392255,20	1386576,62
190	392246,33	1386582,53
191	392245,05	1386583,38
192	392223,11	1386551,68
193	392212,28	1386538,80
194	392214,68	1386496,24
195	392215,47	1386482,24
196	392216,22	1386468,97
197	392220,77	1386451,82
198	392244,46	1386362,60
199	392242,40	1386351,50
200	392215,86	1386312,60
201	392204,60	1386291,79
202	392193,91	1386273,92
203	392169,00	1386242,54
204	392126,69	1386179,75
205	392112,86	1386161,92
168	392095,60	1386140,59

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемый объект является линейным и в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов (устанавливаемых для территориальных зон) не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

Виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указаны в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков": предоставление коммунальных услуг, улично-дорожная сеть.

Сведения о существующих земельных участках, занятых линейным объектом представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень земельных участков, внесенных в ЕГРН, затрагиваемых проектом межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Правообладатель	Ограничение/обременение
1	63:01:0000000:36744	102820	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - Литвинова	Муниципальное образование городской округ Самара, Собственность 63:01:0000000:36744-63/466/2021-1 от 06.12.2021	-
2	63:01:0000000:2369	14750	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - Конный проезд	Муниципальное образование городской округ Самара, Собственность 63-63-01/534/2012-171 от 04.09.2012	-
3	63:01:0000000:36644	147470	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - Зубчаниновское шоссе	Муниципальное образование городской округ Самара, Собственность 63:01:0000000:36644-63/466/2021-1 от 27.08.2021	-
4	63:01:0000000:2351	234764	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Магистральная	Муниципальное образование городской округ Самара 63-63-01/552/2012-198 от 15.11.2012	-
5	63:01:0252003:1401	25617	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Макаренко	Муниципальное образование городской округ Самара 63-63-01/558/2013-136 от 28.03.2013	-
6	63:01:0253001:11697	847	Ведение садоводства	Шаламберидзе Юрий Юрьевич Собственность 63:01:0253001:11697-63/001/2019-1 от 25.11.2019	-
7	63:01:0000000:965	1093550	Под объекты транспорта Железнодорожного	Российская Федерация Собственность 63-63-01/309/2009-620	Аренда ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Правообладатель	Ограничение/обременение
				от 17.12.2009	ОГРН: 1037739877295 Срок действия с 17.12.2009 по 16.12.2058; Аренда ООО "Промтехобеспечение", ИНН: 6316047670, ОГРН: 1026301155836 Срок действия с 14.03.2019 по 31.10.2023; Аренда АО "Волжско-Уральская транспортная компания", ИНН: 6317023248, ОГРН: 1026301416723 Срок действия с 15.10.2012 по 16.12.2058
8	63:01:0000000:32619	68067	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - Смышляевское шоссе	Муниципальное образование городской округ Самара 63:01:0000000:32619-63/001/2018-1 от 19.01.2018	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									18
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	44 – ПМТ.Т			

