



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2023 № 72

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кировского внутригородского района городского округа Самара, принимая во внимание письмо от управляющей организации ООО «Компас» исх. № 4001 от 26.12.2023 о трудном финансовом положении и отсутствии штата сотрудников, в связи с отказом данной организации с 01.01.2024 от управления многоквартирными домами, а также с угрозой возникновения чрезвычайных ситуаций **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Коммунресурс» (ИНН 6312187450), для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, д. 37.

2. Определить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Техинсервис» (ИНН 6316279215), для управления

001649

многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, д. 325а.

3. Определить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Единая Областная УК» (ИНН 6312206110), для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Свободы, д. 155.

4. Определить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «ФРИДОМ» (ИНН 6319246112), для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Самара, Кировский район, ул. Севастопольская, д. 35, ул. Стара-Загора, д. 128и, ул. Ташкентская, д. 172.

5. Определить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Решение» (ИНН 6319080748), для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, д. 222.

6. Установить, что управляющие организации осуществляют управление многоквартирными домами согласно пунктам №№ 1, 2, 3, 4, 5 настоящего постановления до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного части 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, но не более трех месяцев.

7. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг согласно приложению.

8. Заместителю главы Кировского внутригородского района городского округа Самара, координирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства:

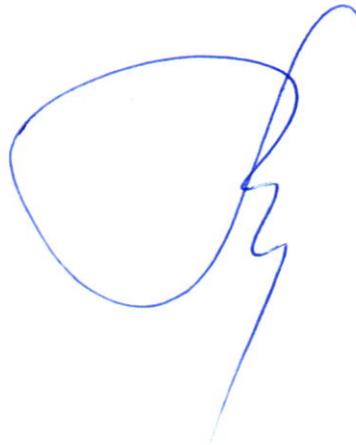
- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах о принятом решении по определению управляющей организации.

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кировского внутригородского района городского округа Самара В.В.Ротерса.

Глава Кировского
внутригородского района
городского округа Самара

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the top.

И.А.Рудаков