



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 № 1259

О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества (далее – Проекты схем), в срок с 23.11.2023 г. по 14.12.2023 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проектам схем.

082937

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проектам схем на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлены соответствующие Проекты схем, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проектов схем, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проектам схем.

2.4. Проведение экспозиции Проектов схем с 30.11.2023 г. по 07.12.2023 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока общественных обсуждений.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2.7. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений Главе для принятия

решения об утверждении или об отказе в утверждении представленных схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

2.8. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по Проектам схем в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Рекомендовать Главам Кировского, Куйбышевского внутригородских районов городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проектам схем на информационных стендах, расположенных в зданиях администраций внутригородских районов городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлены соответствующие Проекты схем, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 23.11.2023 г.;

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 23.11.2023 г.;

в) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Самарская Газета» 14.12.2023 г.;

г) размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа

Самара 14.12.2023 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы городского округа



Е.В.Лапушкина



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 21.11.2023 № 1259

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества (далее – Проекты схем):

земельного участка площадью 5038,80 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Кировский внутригородской район, Зубчаниновское шоссе, дом № 124А, кадастровый квартал 63:01:0250001 с видом разрешенного использования 2.5 (ОВ) «среднеэтажная жилая застройка» (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в координатах:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1384235,36	391577,41
2	1384284,13	391597,46
3	1384289,18	391585,17
4	1384317,41	391513,38
5	1384262,56	391491,67
6	1384262,04	391493,28
1	1384235,36	391577,41

земельного участка площадью 1789,76 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Куйбышевский внутригородской район, улица Охтинская, дом № 31, кадастровый квартал 63:17:0702002 с видом разрешенного использования 2.1.1 (ОВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в координатах:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1380467,34	381286,17

2	1380480,28	381269,50
3	1380420,26	381212,13
4	1380405,14	381227,35
1	1380467,34	381286,17

земельного участка площадью 1365,00 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Куйбышевский внутригородской район, улица Охтинская, дом № 33, кадастровый квартал 63:17:0702002 с видом разрешенного использования 2.1.1 (ОВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в координатах:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1380405,14	381227,35
2	1380420,26	381212,13
3	1380373,57	381167,72
4	1380358,96	381182,80
1	1380405,14	381227,35

земельного участка площадью 1189,75 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Куйбышевский внутригородской район, улица Охтинская, дом № 35, кадастровый квартал 63:17:0702002 с видом разрешенного использования 2.1.1 (ОВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в координатах:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1380358,96	381182,80
2	1380373,57	381167,72
3	1380332,03	381128,22
4	1380317,56	381142,56
1	1380358,96	381182,80

Перечень информационных материалов к Проекту схем будет представлен на экспозиции по адресу: город Самара, улица Галактионовская,

дом 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения общественных обсуждений с 23.11.2023 г. по 14.12.2023 г.

Экспозиция Проектов схем будет открыта с 30.11.2023 г. по 07.12.2023 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проектах схем, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции (по адресу: улица Галактионовская, дом № 132, кабинет 417).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проектов схем, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства,

помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеобозначенном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проектов схем:

в письменной форме посредством официального сайта: <https://www.samadm.ru/> Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проектов схем, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проектов схем, с 28.11.2023 г. по 05.12.2023 г.

Проекты схем, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, будут размещены в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будут размещены Проекты схем, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – <https://www.samadm.ru/docs/official-publication/>.

Муниципальная информационная система, в которой будут размещены Проекты схем, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения: муниципальная информационная система проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система. Общественные обсуждения» – [https://www.samadm.ru/ Документы/ Документы по градостроительству/ Общественные обсуждения](https://www.samadm.ru/Документы/Документы_по_градостроительству/Общественные_обсуждения).

Номер контактного справочного телефона сектора подготовки документации по планировке территории Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242 44 60.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, город Самара, улица Галактионовская, дом № 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара



В.Ю.Чернов