



Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик Проект 94»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»

Проект межевания территории

Том 2

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть**

2023



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»

Проект межевания территории

Том 2

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть**

Директор



А.В. Озерская

2023

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

	Стр.
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков _____	6-7
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) _____	7
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков _____	8
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) _____	9
5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута _____	10-12
6. Перечень координат характерных точек сервитута, публичного сервитута _____	13-15
7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания _____	15-16

Раздел 2.
Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица №1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Категория земель	Правообладатель	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Возможные способы образования земельного участка
1	ЗУ 1	240	1-4	земли населённых пунктов	отсутствует (государственная собственность не разграничена)	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, (19 км)	улично-дорожная сеть (Код ВРИ 12.0.1)	относится	перевод не требуется	Способ образование земельного участка из земель, государственная собственность которых не разграничена
2	ЗУ 2	240	1-4	земли населённых пунктов	отсутствует (государственная собственность не разграничена)	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, (19 км)	улично-дорожная сеть (Код ВРИ 12.0.1)	относится	перевод не требуется	Способ образование земельного участка из земель, государственная собственность которых не разграничена
3	ЗУ 3	240	1-4	земли населённых пунктов	отсутствует (государственная собственность не разграничена)	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, (19 км)	улично-дорожная сеть (Код ВРИ 12.0.1)	относится	перевод не требуется	Способ образование земельного участка из земель, государственная собственность которых не разграничена
4	ЗУ 4	240	1-4	земли населённых пунктов	отсутствует (государственная собственность не разграничена)	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, (19 км)	улично-дорожная сеть (Код ВРИ 12.0.1)	относится	перевод не требуется	Способ образование земельного участка из земель, государственная собственность которых не разграничена

5	ЗУ 5	1636	1-5	земли населённых пунктов	отсутствует (государственная собственность не разграничена)	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, (19 км)	улично-дорожная сеть (Код ВРИ 12.0.1)	относится	перевод не требуется	Способ образования земельного участка из земель, государственная собственность которых не разграничена
---	------	------	-----	--------------------------	---	--	---------------------------------------	-----------	----------------------	--

2. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)

Образуемые земельные участки, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗУ1

Таблица №2

№ точки	X	Y
1	397356.77	1383345.23
2	397365.95	1383352.95
3	397353.06	1383368.25
4	397343.89	1383360.54
<i>Площадь = 240 кв. м.</i>		

ЗУ2

Таблица №3

№ точки	X	Y
1	397377.42	1383362.62
2	397386.60	1383370.36
3	397373.70	1383385.65
4	397364.53	1383377.92
<i>Площадь = 240 кв. м.</i>		

ЗУ3

Таблица №4

№ точки	X	Y
1	396875.02	1383621.78
2	396882.27	1383631.34
3	396866.33	1383643.42
4	396859.08	1383633.86
<i>Площадь = 240 кв. м.</i>		

ЗУ4

Таблица №5

№ точки	X	Y
1	396891.33	1383643.31
2	396898.58	1383652.87
3	396882.64	1383664.95
4	396875.39	1383655.39
<i>Площадь = 240 кв. м.</i>		

ЗУ5

Таблица №6

№ точки	X	Y
1	396931.76	1383908.87
2	397037.26	1383969.29
3	397029.01	1383983.69
4	396946.90	1383936.66
5	396954.85	1383930.46
<i>Площадь = 1636 кв. м.</i>		

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Земли лесного фонда в границах разработки проекта планировки и межевания территории отсутствуют. Документация граничит с городскими лесами, утвержденными Приказом Рослесхоза №953 от 20.12.2021.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ
ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

Таблица №7

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута							
№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь сервитута кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид права/ правообладатель	Цель сервитута	Срок публичного сервитута
C1	63:01:0223002:856	Самарская область, г.Самара, Кировский район, Московское шоссе	165	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность публично-правовых образований	1) Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» 2) Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
C2	63:01:0223002:1135	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, (19 км)	84	Предоставление коммунальных услуг	Собственность публично-правовых образований	1) Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» 2) Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
C3	63:01:0223002:1181	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, (19 км)	58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Собственность публично-правовых образований	1) Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» 2) Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции

C4	63:01:0223002:1182	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, (19 км)	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Собственность публично-правовых образований	1) Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» 2) Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
C5	63:01:0223002:1188	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, (19 км)	75	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Собственность публично-правовых образований	1) Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» 2) Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
C6	63:01:0223002:1189	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, (19 км)	5054	Улично-дорожная сеть	Собственность публично-правовых образований	1) Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» 2) Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
C7	63:01:0000000:32063	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе	2081	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность публично-правовых образований	1) Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» 2) Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции

C8	63:01:0000000:32269	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе	25	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность публично-правовых образований	1) Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» 2) Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
C9	63:01:0000000:33013	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе	1569	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность публично-правовых образований	1) Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» 2) Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
C10	63:01:0223002:1136	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, (19 км)	8	Предоставление коммунальных услуг	Собственность публично-правовых образований	1) Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» 2) Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции

**6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК СЕРВИТУТА,
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Таблица №8

С1		
№ точки	X	Y
1	397435.44	1383339.35
2	397428.53	1383348.99
3	397427.93	1383348.68
4	397417.70	1383334.80
5	397422.62	1383329.13
<i>Площадь = 165 кв. м.</i>		
С2		
№ точки	X	Y
1	396849.21	1383859.69
2	396873.90	1383882.70
3	396873.68	1383882.86
4	396866.53	1383876.18
5	396860.17	1383881.04
6	396858.95	1383879.45
7	396860.73	1383878.09
8	396858.08	1383871.38
9	396847.55	1383861.49
<i>Площадь = 84 кв. м.</i>		
С3		
№ точки	X	Y
1	396539.73	1383898.86
2	396551.44	1383889.49
3	396550.40	1383888.19
4	396538.46	1383897.27
5	396566.85	1383936.47
6	396567.66	1383935.86
7	396552.09	1383915.40
8	396545.61	1383908.53
<i>Площадь = 58 кв. м.</i>		
С4		
№ точки	X	Y
1	396567.66	1383935.86
2	396570.88	1383940.11
3	396570.08	1383940.72
4	396566.85	1383936.47
<i>Площадь = 5 кв. м.</i>		
С5		
№ точки	X	Y
1	396 776.60	1 383 80028
2	396781.62	1383796.49
3	396770.59	1383786.03
4	396767.58	1383788.29
<i>Площадь = 75 кв. м.</i>		

С6		
№ точки	X	Y
1	396946.90	1383936.66
2	396954.85	1383930.46
3	396944.12	1383920.43
4	396863.84	1383845.38
5	396801.06	1383786.69
6	396796.88	1383783.20
7	396784.03	1383770.61
8	396788.95	1383765.95
9	396787.19	1383758.04
10	396773.43	1383768.31
11	396761.40	1383777.30
12	396787.68	1383802.24
13	396829.99	1383842.40
14	396839.50	1383850.93
15	396841.76	1383852.97
16	396848.58	1383859.10
17	396873.90	1383882.70
18	396895.23	1383902.63
19	396926.75	1383932.10
20	396927.59	1383932.38
21	396928.59	1383931.88
22	396929.68	1383930.69
23	396937.04	1383927.59
24	396562.77	1383950.59
25	396572.16	1383943.45
26	396566.85	1383936.47
27	396557.47	1383943.62
28	396901.52	1383957.12
29	396913.46	1383948.03
30	396910.95	1383944.74
31	396898.96	1383953.75
Площадь = 5054 кв. м.		
С7		
№ точки	X	Y
1	397357.08	1383307.11
2	397367.82	1383313.75
3	397393.26	1383329.49
4	397398.57	1383332.78
5	397400.29	1383333.85
6	397406.75	1383337.84
7	397427.89	1383348.67
8	397428.33	1383349.27
9	397411.51	1383372.73
10	397398.73	1383363.73
11	397392.79	1383359.60
12	397384.84	1383353.80
13	397381.86	1383357.33
14	397371.10	1383346.83

15	397372.70	1383344.93
16	397358.62	1383334.66
17	397345.36	1383321.72
<i>Площадь = 2081 кв. м.</i>		
С8		
№ точки	X	У
1	397370.28	1383307.10
2	397366.36	1383310.02
3	397369.22	1383314.09
4	397373.23	1383311.14
<i>Площадь = 25 кв. м.</i>		
С9		
№ точки	X	У
1	397435.46	1383339.33
2	397422.62	1383329.09
3	397421.64	1383330.20
4	397417.66	1383334.80
5	397427.89	1383348.67
6	397406.75	1383337.84
7	397400.29	1383333.85
8	397398.57	1383332.78
9	397393.26	1383329.49
10	397367.82	1383313.75
11	397357.08	1383307.11
12	397372.52	1383287.86
13	397438.46	1383335.14
14	397370.28	1383307.10
15	397373.23	1383311.14
16	397369.22	1383314.09
17	397366.36	1383310.02
<i>Площадь = 1569 кв. м.</i>		
С10		
№ точки	X	У
1	396873.90	1383882.70
2	396895.23	1383902.63
3	396895.01	1383902.80
4	396888.24	1383896.46
5	396873.68	1383882.86
<i>Площадь = 8 кв. м.</i>		

7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В таблице № 9 представлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Система координат МСК-63

Таблица №9

Номер	X	Y
1	397345.27	1383321.83
2	397358.90	1383334.93
3	397273.05	1383436.40
4	396944.97	1383562.08
5	396753.50	1383707.23
6	396762.43	1383716.43
7	396631.47	1383814.58
8	396614.15	1383795.19
9	396598.35	1383804.09
10	396572.83	1383825.81
11	396579.90	1383834.04
12	396565.99	1383843.49
13	396508.46	1383889.91
14	396562.06	1383960.44
15	396585.56	1383942.53
16	396556.27	1383904.04
17	396590.60	1383877.93
18	396625.93	1383878.41
19	396749.30	1383784.57
20	396907.17	1383970.93
21	396941.49	1383944.70
22	397026.30	1383994.47
23	397049.77	1383953.48
24	396887.31	1383859.20
25	396793.97	1383772.29
26	396786.79	1383743.43
27	396968.75	1383605.49
28	397302.46	1383477.42
29	397398.73	1383363.73
30	397411.51	1383372.73
31	397438.46	1383335.14
32	397372.52	1383287.86