



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*29.06.2023 № 560*

---

**Об утверждении Доклада о результатах обобщения  
правоприменительной практики по осуществлению муниципального  
жилищного контроля на территории Кировского внутригородского  
района городского округа Самара за 2022 год**

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 26.10.2021 года № 67:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2022 год, согласно приложению к настоящему Распоряжению.

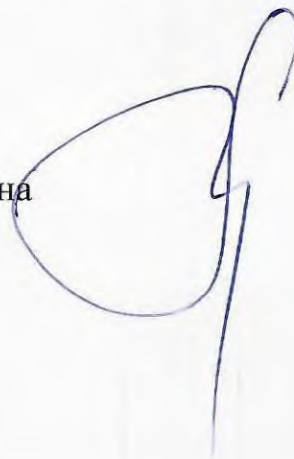
2. Обеспечить размещение настоящего Распоряжения на официальном сайте Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

000000

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Управления муниципального контроля Колесова С.В.

Глава  
Кировского внутригородского района  
городского округа Самара



И.А.Рудаков



**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по  
осуществлению муниципального жилищного контроля на территории  
Кировского внутригородского района городского округа Самара  
за 2022 год**

**I. Общие положения**

Настоящий обзор практики подготовлен за 2022 год по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Сведения о нормативно-правовом регулировании  
муниципального жилищного контроля в границах Кировского  
внутригородского района городского округа Самара**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность отдела муниципального жилищного, лесного контроля и контроля особо охраняемых территорий местного значения Управления муниципального контроля Администрации Кировского внутригородского

района городского округа Самара, являются:

Федеральное законодательство:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);
6. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2021 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения Единого реестра проверок»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336).

Муниципальные нормативные правовые акты:

1. Решение Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 21.12.2015 № 21 «Об Уставе Кировского внутригородского района городского округа Самара Самарской области»;

2. Решение Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 26.10.2021 № 67 «Об утверждении Положения О муниципальном жилищном контроле на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара» (в ред. Решения Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 28.12.2021 № 83, Решения Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 14.04.2022 № 95);

3. Решение Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 09.12.2021 № 74 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей муниципального жилищного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара»;

4. Решение Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 09.12.2021 № 77 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения содержащихся в муниципальных правовых актах обязательных требований»;

5. Решение Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 26.10.2021 № 64 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Кировского внутригородского района городского округа Самара, уполномоченных на их осуществление».

**Сведения о предмете муниципального жилищного контроля:**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение



юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

#### **Сведения об объектах муниципального жилищного контроля:**

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда;

2) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, установленные жилищным законодательством.

#### **Сведения о контрольном (надзорном) органе, осуществляющем муниципальный жилищный контроль.**

Функции в сфере муниципального жилищного контроля в 2022 году на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара осуществлялись отделом муниципального жилищного, лесного контроля и контроля особо охраняемых территорий местного значения Управления муниципального контроля Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара .

#### **Сведения о ключевых показателях муниципального жилищного контроля и организации их учета:**

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели отражены в приложении к решению Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 09.12.2021 № 74 «Об утверждении ключевых показателей и

их целевых значений, индикативных показателей муниципального жилищного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара».

### **Сведения о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

## II. Обзор практики

В 2022 году специалистами отдела муниципального жилищного, лесного контроля и контроля особо охраняемых территорий местного значения рассмотрено 403 обращения, проведено 197 выездных мероприятия (обследования (осмотры) жилых помещений и мест общего пользования).

При осуществлении муниципального жилищного контроля учитывались положения Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», согласно которым проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), в 2022 году являлось приоритетным по отношению к проведению проверочных контрольно-надзорных мероприятий.

В рамках мероприятий муниципального жилищного контроля объявлено 106 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства.

В течение 2022 года наиболее часто встречались признаки нарушений обязательных требований в части содержания кровель многоквартирных домов.

Администрация Кировского внутригородского района городского

округа Самара предостерегает юридических и физических лиц, ответственных за содержание жилищного фонда от нарушений правил содержания жилищного фонда и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» охраняемые законом ценности – это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

Должностными лицами отдела муниципального жилищного, лесного контроля и контроля особо охраняемых территорий местного значения в течение 2022 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.