ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению Администрации городского округа Самара №

01	745	

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Халиуллов Т.М.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 02.11.2021 № 805 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть» Чертёж межевания территории.

Шифр: 53-2022/8-ПМТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21 Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mpapb@mail.ru ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Халиуллов Т.М.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 02.11.2021 № 805 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть» Чертёж межевания территории.

Шифр: 53-2022/8-ПМТ

Директор МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев



Условные обозначения:



Границы образуемых земельных участков:

образуемый земельный участок с условным №1, S=294 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства. разуемый земельный участок с условным №1.1, S=794 кв.м,

фактически занимаемый индивидуальным жилым домом). образуемый земельный участок с условным №1, S=337 кв.м, 3V2 ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемы

одноквартирным жилым домом).

ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства

бразован путем объединения земельного участка с условным

омером ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0228001:6

Ведомость координат точек по границе проекта межевания территории

Nº	X	Υ
1	392249,44	1380532,51
2	392293,70	1380589,01
3	392297,17	1380593,44
4	392168,54	1380696,15
5	392117,01	1380621,99
6	392187,66	1380565,20
7	392242,08	1380523,11
1	392249,44	1380532,51

Ведомость координат точек красных линий, разработанных в составе ДПТ утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 29.12.2014 №1014-р

Nº	X	Υ
8	392302,85	1380600,70
9	392236,38	1380515,83

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

9	Nº	X	Y
	отм.1	392166,05	1380595,23
	отм.2	392167,38	1380594,16
	отм.3	392168,95	1380596,10

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

Nº	X	Υ
утв.1	392293,7	1380589,01
утв.2	392177,9	1380679,85
утв.3	392133,58	1380624,05
утв.4	392134,87	1380623,03
утв.5	392249,43	1380532,5
утв.6	392223,36	1380553,1
утв.7	392220,55	1380549,64
утв.8	392185,04	1380578,22
утв.9	392166,05	1380595,23

Ведомость координат точек красных линий, разработанных в составе ДПТ, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 02.11.2021 №805

Nº	X	Y
4	392134,87	1380623,03
5	392133,48	1380621,31
6	392154,22	1380604,70
7	392166,05	1380595,23

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 02.11.2021 № 805 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара»

Чертеж межевания территории

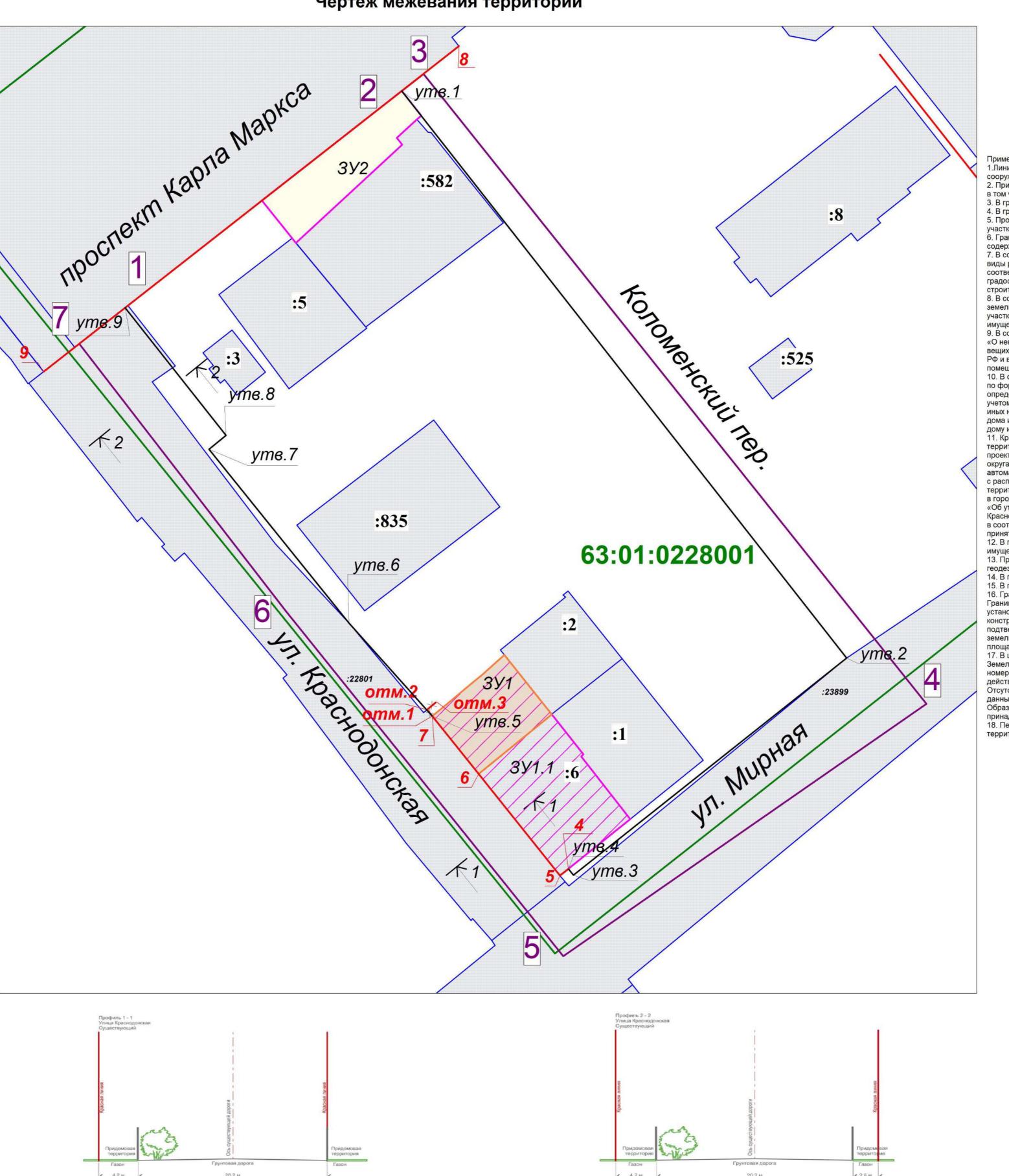
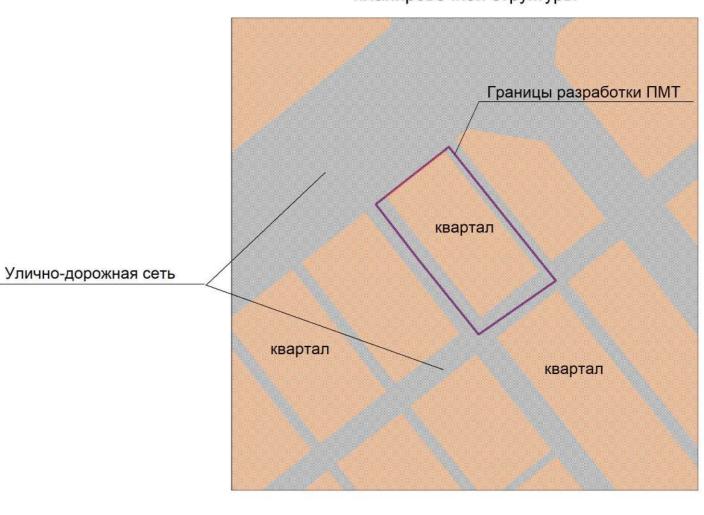


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений) совпадает с красной линией.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют 4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. 7. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не

по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного

в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учётом фактического землепользования. 12. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, отсутствуют,

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнение границ земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. В границах разработки ПМТ предусмотрены отмена и установление красных линий. 16. Границы земельного участка с КН: 63:01:0228001:519 не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1, государственная собственность на который не разграничена, установлены по границам земельных участков с КН: 63:01:0228001:6, 63:01:0228001:2, в границах красных линий, а также по ограждающей конструкции забора, который является фактической границей землепользования земельного участка с КН: 63:01:0228001:519, что подтверждается техническим паспортом от 24.10.1995 и схематичным генеральным планом (пункт 20 в исходных данных). Образуемый земельный участок также должен быть свободен от прав третьих лиц. Исходя из вышеперечисленного, образование земельного участка

площадью, более чем 294 кв.м., приведёт к нарушению прав третьих лиц. 17. В целях реализации прав правообладателем земельного участка с кадастровым номером 63:01:0228001:6, руководствуясь пп. 14 п. 2 ст. 36.9 Земельный кодекс Российской Федерации, в рамках подготовки проекта межевания территория образован земельный участок с условным номером ЗУ1, площадью 294 кв.м., размером менее минимальных размеров земельных участков, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Отсутствие споров о границах земельного участка со смежными землепользователями подтверждает, представленный в томе III «Исходные данные» Акт согласования местоположения границ земельного участка с условным номером ЗУ1 (площадью 294 кв.м). Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 имеет общую границу с земельным участком (63:01:0228001:6), который принадлежит физическому лицу на праве собственности (согласно Выписке из ЕГРН от 25.02.2022 № 99/2022/451834576). 18. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания

УТВЕРЖДЕНО:	
Глава городского округа Самара	/Е.В. Лапушкина/
СОГЛАСОВАНО:	
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	/В.Ю. Чернов/
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара	/И.Б. Галахов/
Система координат кадастрового квартала МСК-63. Масшт	габ 1:500

						53-2022/8-I	IMT		
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внеи (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Кр Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную 0.2.11.2021 № 805 «Об утверждении документации по планировке территори ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переужкои, просп Самара»	аснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспек- становлением Администрации городского округа Самара и (проекта межевания территории) в границах квартала,		
Рук.упр. Кад. инженер		Солові	ьев С.С.			Документация по планировке территории Утверждаемая часть ПМТ 1	Листов		
		Шими	на Л.В.				4	1	
Разра		den anno anno	ова А.А.			82	TIMI	1	I

Чертеж межевания территории

'Архитектурно-планировочное бюро"