

Документация по планировке территории в границах Московского шоссе, Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара. Проект межевания территории.

Утверждаемая часть
Графические материалы.
Чертеж межевания территории. 3 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы разработки документации по планировке территории
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учёт
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Участки, образованные на предыдущих этапах межевания
- Участок ЗУ2.1, перераспределённый на предыдущем этапе межевания
- 63:01:0000000:568 Номера существующих кадастровых участков
- ЗУ7 Номера земельных участков, образованных на первом и втором этапах межевания
- ЗУ1.2 Номера земельных участков, образованных на третьем этапе межевания
- Зоны с особыми условиями использования

Границы образуемых земельных участков

- ЗУ:1.2 Границы и условный номер земельного участка ЗУ1.2, площадью 74 616м². ВРИ: Для сельскохозяйственного использования (1.0). Образуется путем раздела земельного участка ЗУ1.1 на участки ЗУ1.2 и ЗУ2.2. На участок накладывается обременение по проходу, проезду и прокладке сетей на смежные земельные участки.
- ЗУ:2.2 Границы и условный номер земельного участка ЗУ2.2, площадью 10 900м². ВРИ: Для сельскохозяйственного использования (1.0). Образуется путем раздела земельного участка ЗУ1.1 на участки ЗУ1.2 и ЗУ2.2.

* тип зон с особыми условиями использования см. Схему использования земельных участков, обосновывающих материалов проекта межевания

Примечания

1. Линии отступа от красных линий: расстояние отступа от красных линий 0м
2. Утвержденные схемы расположения земельных участков и градостроительные планы земельных участков в границах проекта межевания отсутствуют согласно письму Департамента Градостроительства г.о. Самара от 02.11.2022 №Д05-01-01/10357-0-1
3. Границы публичных сервитутов в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.
4. Участки в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
5. Участки ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень координат характерных точек красных линий, установленных Постановлением Администрации городского округа Самара №345 от 28.03.2016г. Материалы документации по планировке территории представлены в Приложении (том IV)

кп169	8748,21	10885,37	03:47'48,6"	564,85
кп170	8368,88	10466,84	ЮВ:69°56,4"	1782,28

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-63

кп169	39602,372	1382258,071
кп170	396109,609	1381849,214

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Назв.	Координаты X	Координаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
85	1381858,30	396065,97		
86	1381845,21	396106,61	42,70	"107°51'5"

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

ЗУ 1.2 S = 74 616 кв.м.

Назв.	Координаты X	Координаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
1	1381940,15	396195,27		
2	1381995,66	396247,05	75,87	"43°2'32"
9	1381995,79	396247,23	0,27	"43°2'32"
10	1382055,33	396302,84	81,47	"43°2'32"
11	1382056,92	396300,68	2,68	"306°17'7"
12	1382053,49	396299,50	3,63	"198°59'4"
13	1382057,80	396284,96	15,17	"286°30'40"
14	1382066,88	396287,91	9,55	"17°59'54"
15	1382067,99	396271,85	16,10	"273°57'14"
16	1382069,88	396272,44	1,98	"17°20'12"
17	1382068,27	396256,46	16,06	"264°14'49"
18	1382060,42	396254,10	8,20	"196°43'58"
19	1382064,25	396235,14	19,34	"281°25'13"
20	1382069,52	396217,29	18,61	"286°26'55"
21	1382069,94	396217,30	0,43	"13°23'33"
22	1382075,18	396200,30	17,88	"27°2'46"
23	1382075,65	396200,33	0,47	"3°39'8"
24	1382081,46	396180,90	20,28	"286°38'52"
25	1382082,40	396181,12	0,97	"13°10'21"
26	1382089,04	396162,31	19,95	"289°26'36"
27	1382087,93	396160,74	1,92	"234°44'22"
28	1382093,10	396142,15	19,30	"285°32'30"
29	1382092,17	396141,88	0,97	"196°11'21"
30	1382099,14	396123,05	20,08	"290°18'44"
31	1382100,07	396123,33	0,97	"16°45'21"
32	1382106,15	396104,62	19,67	"288°0'8"
33	1382111,73	396085,01	20,39	"285°53'1"
34	1382117,12	396065,77	19,98	"285°39'60"
35	1382118,85	396053,30	1,85	"13°23'33"
36	1382121,31	396058,30	8,39	"286°50'12"
37	1382119,17	396057,60	2,25	"198°64'7"
38	1382126,30	396038,40	20,48	"290°22'22"
n1	1382129,62	396027,20	11,68	"286°30'55"
n3	1382123,96	396025,20	6,01	"199°26'47"
ш114	1382093,03	396120,35	100,05	"108°0'23"
ш115	1382036,82	396102,05	59,11	"198°1'46"
ш116	1382093,86	395926,55	184,55	"288°0'23"
ш117	1382145,91	395943,46	54,72	"18°0'23"
ш118	1382148,73	395949,00	6,21	"63°0'23"
n4	1382157,62	395921,63	28,77	"288°0'23"
47	1382135,53	395914,67	23,16	"197°29'42"
48	1382107,85	395905,50	29,16	"198°19'46"
49	1382108,45	395903,59	2,00	"287°3'22"
50	1382097,09	395899,83	11,97	"198°18'50"
51	1382096,13	395902,35	2,70	"110°51'16"
54	1382067,80	395892,84	29,88	"198°33'22"
55	1382040,17	395883,46	29,18	"198°45'6"
61	1382038,92	395883,04	1,32	"198°34'20"
62	1382039,65	395880,85	2,31	"288°26'6"
63	1382030,42	395877,79	9,72	"198°20'30"
64	1382029,53	395880,31	2,67	"109°27'7"
65	1382028,97	395881,84	1,63	"110°6'12"
66	1382001,03	395871,77	29,70	"199°49'12"
67	1382001,31	395871,04	0,78	"290°59'6"
68	1381972,63	395861,65	30,18	"198°7'43"
69	1381972,27	395861,54	0,38	"198°59'27"
70	1381973,15	395858,84	2,94	"287°3'22"
71	1381964,08	395855,83	9,56	"198°21'33"
72	1381962,88	395859,54	3,90	"107°55'26"
73	1381962,43	395859,39	0,47	"198°26'6"
74	1381934,22	395849,91	29,76	"198°34'30"
75	1381928,42	395848,01	6,10	"198°8'17"
76	1381910,03	395842,52	19,19	"196°37'12"
n5	1381866,77	395975,61	139,94	"108°0'23"
78	1381866,71	395975,79	0,20	"107°51'7"
81	1381864,37	395983,06	7,63	"107°51'7"
83	1381857,63	396003,78	21,79	"108°1'36"
84	1381856,06	396008,57	5,05	"108°8'0"
85	1381858,30	396065,97	57,44	"87°45'40"
86	1381845,21	396106,61	42,70	"107°51'5"
87	1381939,10	396194,29	128,46	"43°2'32"
1	1381940,15	396195,27	1,43	"43°2'32"

ЗУ 2.2 S = 10 900 кв.м.

Назв.	Координаты X	Координаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
ш114	1382093,03	396120,35	59,11	"18°1'46"
ш118	1382148,73	395949,00	180,18	"288°0'23"
ш117	1382145,91	395943,46	6,21	"243°0'23"
ш116	1382093,86	395926,55	184,55	"198°0'23"
ш115	1382036,82	396102,05	184,55	"108°0'23"

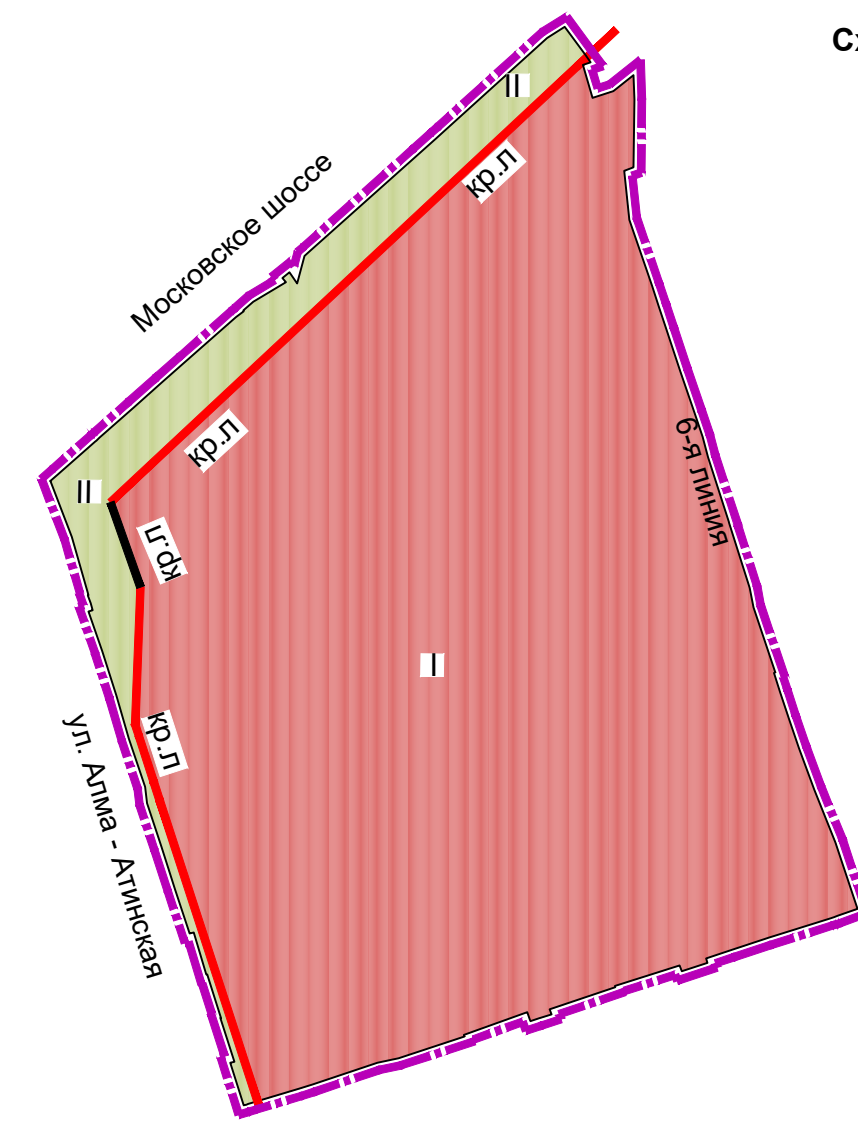


Схема элементов планировочной структуры:

- Границы планируемого элемента планировочной структуры - квартал
- Границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Граница проектирования

Границы элементов планировочной структуры установлены в соответствии с:
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 738/пр.
- пунктом 3.16 главы 3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Перечень координат характерных точек красных линий, установленных Постановлением Администрации городского округа Самара №376 от 22.05.2018г. Материалы документации по планировке территории представлены в Приложении (том IV)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	8328,05	10479,32	42,69	"163°00'15"
2	8270,70	10476,22	57,43	"183°05'37"
3	8265,88	10477,72	5,05	"162°4'24,9"
4	8245,07	10484,15	21,78	"162°4'9,46"
5	8237,58	10486,44	7,83	"162°59'58"
6	8064,94	10539,72	180,67	"162°50'56"
7	7948,79	10575,57	121,56	"162°50'4,9"
8	7954,12	10593,33	18,54	"73°17'4,1"

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-63

№	X	Y
1	396065,967	1381858,303
2	396069,572	1381856,059
3	396031,775	1381857,630
4	395981,061	1381864,371
5	395975,606	1381866,772
6	395903,746	1381922,627
7	395688,155	1381960,208
8	395693,749	1381977,888

		08/19 - ПМ.У	
Документация по планировке территории в границах Московского шоссе, улицы Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара.			
Изм.	кол.уч.	лист	Водк.
Разработал	Драчкова	3	3
Глав. спец.	Константинов	3	3
		стадия	лист
		ПМ	3
		листов	3
		Утверждаемая часть	
		Чертеж межевания. 3 этап М 1:1000	
Директор	Ануфриев	ООО "РЕКОН М" г. Самара	