**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ предпринимателям, осуществляющие деятельность более 6 мес.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование программы** | **«ОПТИМАЛЬНЫЙ»** | **«УНИВЕРСАЛЬНЫЙ»** |
| **Заявитель** | Хозяйствующий субъект (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель):– включенный в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://rmsp.nalog.ru/>),– зарегистрированный (-ая) и осуществляющий (-ая) свою деятельность на территории Самарской области. | Хозяйствующий субъект (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель):– включенный в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://rmsp.nalog.ru/>),– зарегистрированный (-ая) и осуществляющий (-ая) свою деятельность на территории Самарской области,– соответствует показателям\*\*\*. |
| **Форма предоставления** | Безналичное перечисление на расчетный счет Заявителя |
| **Валюта микрозайма** | Российский рубль |
| **Минимальная сумма микрозайма** | 500 000 рублей (для Социальных предприятий – 100 000 рублей)\*\*\*\*\* | 500 000 рублей (для Социальных предприятий – 100 000 рублей)\*\*\*\*\* |
| **Максимальная сумма основного долга по договору микрозайма** | не более 5 000 000 рублей (но не более суммы дохода полученной Заемщиком за последние 6 (шесть) месяцев предшествующих дате подачи заявления на предоставление Микрозайма, подтвержденной поступлениями по расчетным счетам) | не более 5 000 000 рублей (определяется по результатам анализа деятельности Заявителя) |
| **Процентная ставка** | 3,7 % годовых (для Заемщика, зарегистрированного и осуществляющего свою деятельность на территории моногорода при реализации приоритетных проектов\*),1% годовых (для Социальных предприятий)\*\*\*\*\*,5,6 % годовых (для прочих Заемщиков). |
| **Срок микрозайма** | не более 3 (трех) лет, а для Микрозаймов предоставляемых в рамках Лимита на сделки в Режиме повышенной готовности или режиме чрезвычайной ситуации не более 2 (двух) лет |
| **Период деятельности Заявителя** | не менее 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления на предоставление микрозайма |
| **Целевое назначение** | На цели связанные, по мнению АО МКК “ГФСО”, с осуществлением Заявителем предпринимательской деятельности.Заемщику не допускается осуществлять платежи за счет средств Микрозайма поставщикам (подрядчикам, исполнителям), являющимися участниками / учредителями Заявителя, Поручителем Заявителя и Залогодателем. |
| **График погашения основного долга** | Индивидуальный  (определяется по результатам анализа деятельности Заявителя) |
| **График погашения процентов** | Ежемесячное погашение |
| **Обеспечение** | – Залог высоколиквидного\*\*, по мнению АО МКК “ГФСО”, движимого и (или) недвижимого имущества, в том числе приобретаемого за счет средств Микрозайма в размере не менее 80% от суммы Микрозайма;– Поручительство физических и (или) юридических лиц (в дополнение к иному обеспечению (залогу). | – Залог движимого и (или) недвижимого имущество, в том числе приобретаемого за счет средств Микрозайма в размере не менее 80% от суммы Микрозайма;– Поручительство физических и (или) юридических лиц (в дополнение к иному обеспечению (залогу). |

\* Под приоритетными понимаются проекты, которые удовлетворяют одному или нескольким условиям:

a) Заемщик зарегистрирован и осуществляет деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития Самарской области, особой экономической зоны Самарской области и включен в реестр резидентов таких территорий;

b) Заемщик является резидентом промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра «Мой бизнес», и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП;

c) Заемщик, осуществляющий экспортную деятельность (на момент подачи заявления на предоставление Микрозайма имеется действующий экспортный контракт, включая рамочное соглашение, а также в течение предшествующих 12 месяцев имелся факт поступления денежных средств по экспортным контрактам);

d) Заемщик создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица и (или) женщиной(-ами), являющейся(-имися) учредителем(-ями) (участником(-ами) юридического лица, а ее (их) доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50 %, либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества;

e) Заемщик является сельскохозяйственным, производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

f) Заемщик осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта;

g) Заемщик относится к молодежному предпринимательству (физическое лицо до 35 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо до 35 лет, владеющее не менее чем 50 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества);

h) Заемщик создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества), являющийся вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении Микрозайма.

\*\* 1. Легковые автомобили без существенных, по мнению Общества, эксплуатационных дефектов возрастом не более 10-ти лет (от даты выдачи ПТС), находящиеся на регистрационном учете в подразделениях ГИБДД МВД России и среднегодовым пробегом не выше 50 тыс. км. /год, но не более 200 тыс. км. совокупного пробега. Не могут являться предметом залога по данному заемному продукту автомобили, эксплуатировавшиеся / планируемые к эксплуатации в такси, автошколах (учебные автомобили) и каршеринговые авто, за исключением ТС, застрахованных по программе КАСКО, с указанием в качестве выгодоприобретателя Залогодержателя.
2. Автобусы, грузовые автомобили без существенных, по мнению Общества, эксплуатационных дефектов возрастом не более 10-ти лет (от даты выдачи ПТС), находящиеся на регистрационном учете в подразделениях ГИБДД МВД России и совокупным пробегом не более 500 тыс.км.
3. Прицепы и полуприцепы без существенных, по мнению Общества, эксплуатационных дефектов возрастом не более 7-ми лет (от даты выдачи ПТС), находящиеся на регистрационном учете в подразделениях ГИБДД МВД России
4. Спецтехника, самоходные машины без существенных, по мнению Обществу, эксплуатационных дефектов возрастом не более 7-ти лет (от даты выдачи ПСМ), находящиеся на регистрационном учете в ГОСТЕХНАДЗОРЕ и отвечающие требованиям к предмету залога, приведенным в «Положении о порядке работы с залоговым имуществом в АО МКК «ГФСО».
5. Нежилые здания/помещения офисно-торгового назначения, расположенные в городах Самара, Тольятти, Новокуйбышевск, Сызрань и отвечающие требованиям к предмету залога, приведенным в «Положении о порядке работы с залоговым имуществом в АО МКК «ГФСО».
Не могут являться предметом залога здания/помещения с процентом готовности ниже 100% и не обеспеченные всеми необходимыми системами инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация).
6. Нежилые здания/помещения офисно-торгового назначения, расположенные в прочих населенных пунктах Самарской области (кроме населенных пунктов, перечисленных в п.4) площадью до 350,0 кв.м. включительно и отвечающие требованиям к предмету залога, приведенным в «Положении о порядке работы с залоговым имуществом в АО МКК «ГФСО».
Не могут являться предметом залога здания/помещения с процентом готовности ниже 100% и не обеспеченные всеми необходимыми системами инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация).
7. Серийное оборудование широкого профиля возрастом не более 5-ти лет и отвечающее требованиям к предмету залога, приведенным в «Положении о порядке работы с залоговым имуществом в АО МКК «ГФСО». Наличие читаемых идентификационных признаков на оборудовании (маркировка с наименованием оборудования (марка, модель и т.п.), серийным/заводским номером, год выпуска и т.п.) обязательно.
Под серийным оборудованием широкого профиля подразумевается оборудование серийного массового производства (одновременно изготавливаемое производителем большим числом), имеющее широкий круг потребителей в одной или нескольких отраслях либо среди населения.
Не может являться предметом залога по данному заемному продукту Фонда следующее оборудование:
• оборудование рыночной стоимостью более 15,0 млн. руб.;
• мелкосерийное оборудование;
• узкоспециализированное, специфическое, нестандартное оборудование, изготавливаемое на заказ под нужды конкретного потребителя;
• медицинское оборудование;
• детские аттракционы;
• специализированное подъемное оборудование (башенные краны, краны-штабелеры, доковые краны и т.д.);
• оборудование кинотеатров;
• емкостное оборудование;
• оборудование химической и нефтехимической промышленности;
• буровое оборудование.

\*\*\* – Учет деятельности Заявителя ведется с использованием программного продукта “1С Предприятие” предназначеного для автоматизации бухгалтерского и управленческого учётов (включая начисление зарплаты и управление кадрами), экономической и организационной деятельности предприятия или иного аналогичного программного продукта (Microsoft Dynamics Axapta (Navision) и т.п.),

– Положительное значение раздела капитал и резервы по итогам последнего завершенного календарного года,

– Отсутствие отрицательного финансового результата (убытка) по итогам последнего завершенного календарного года, либо наличие отрицательного финансового результата (убытка) по итогам последнего завершенного календарного года в размере не более накопленной нераспределенной прибыли на конец 2020 года,

– Совокупный кредитный портфель Заявителя с учетом рассматриваемого АО МКК “ГФСО” Микрозайма  (в т.ч. кредиты, займы, гарантии и т.п.), не более значения 6 среднемесячных выручек (из расчета значения выручки за последние 12 месяцев). При расчете размера совокупного кредитного портфеля допускается исключение из кредитного портфеля сумм займов, предоставленных собственником Заявителя и аффилированными юридическими лицами (в случае оформления поручительств указанных лиц по рассматриваемому АО МКК “ГФСО” микрозайму),

– Сумма Микрозайма не превышает значение раздела капитал и резервы по итогам последнего завершенного квартала, с учетом результата анализа проведенного АО МКК “ГФСО”,

– Отсутствие снижения выручки по итогам последнего завершенного календарного года в объеме, превышающем 30% (в сравнении с аналогичным периодом прошлого года).

\*\*\*\* Заявитель должен принять на себя обязательство о сохранении / увеличении среднесписочной численности работников (без внешних совместителей), занятых у Заявителя, по итогам календарного года, в котором получен Микрозаем в сравнении с предыдущим календарным годом (этот критерий не распространяется на индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

\*\*\*\*\*Социальное предприятие – СМСП, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и имеющий в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства указание на то, что он является социальным предприятием.

\*\*\*\*\*\* Иные требования и условия определяются Правила предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Самарской области по антикризисным программам.

**Т.995 13 65**