

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах  
улицы Мисской, Ставропольской, проспекта Кирова, улицы Черемшанской в городском округе Самара

Чертёж межевания

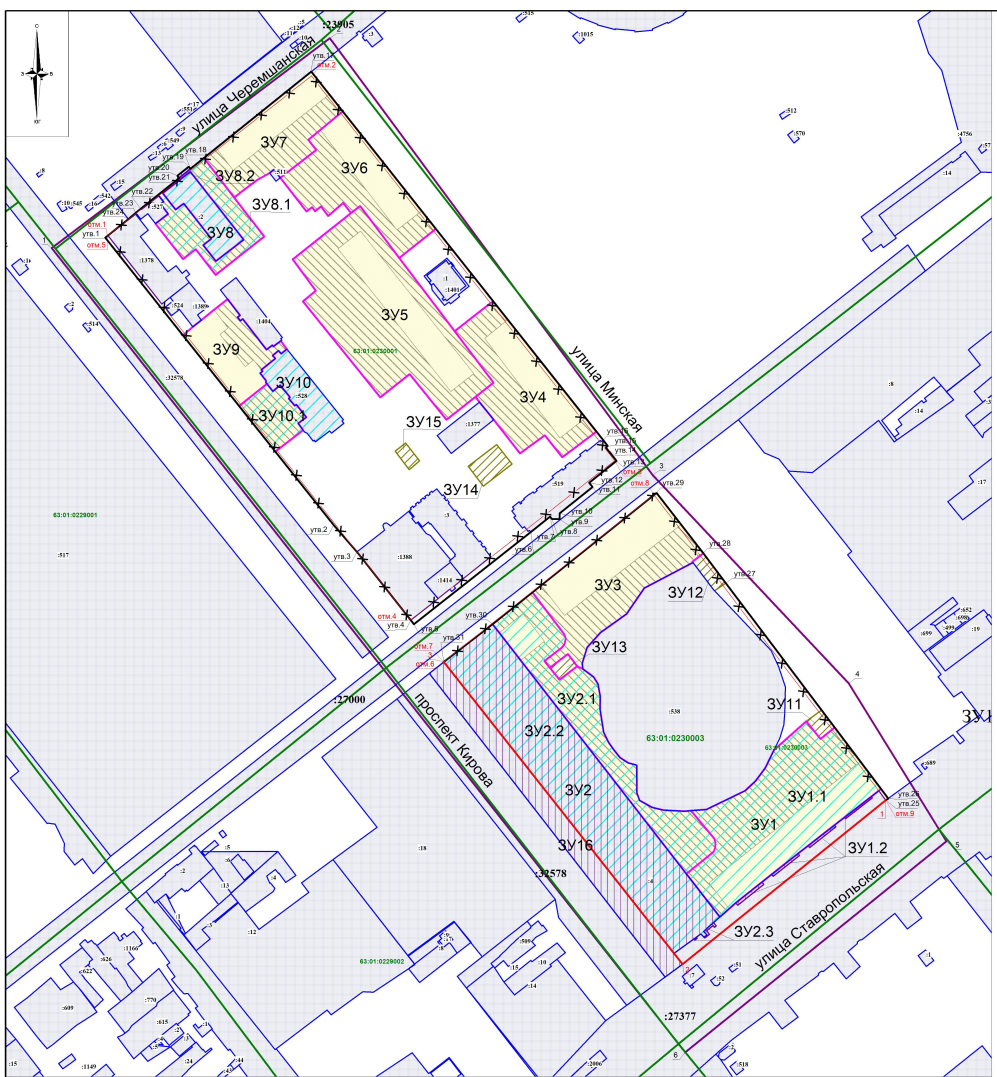


Схема действующих и утверждаемых красных линий

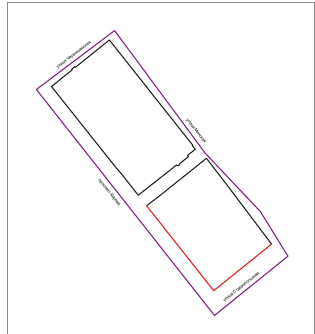
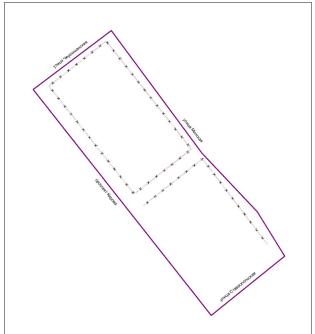


Схема отменяемых красных линий



Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- 3Y1.1** образован земельный участок с условиями поворота 3Y1.1, S=559 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=328 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y1.2** образован земельный участок с условиями поворота 3Y1.2, S=101 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условиями поворота 3Y1.1 и 3Y1.2, ПИР 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=132 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y1** образован земельный участок с условиями поворота 3Y1, S=445 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условиями поворота 3Y1.1 и 3Y1.2, ПИР 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=132 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y2.1** образован земельный участок с условиями поворота 3Y2.1, S=3297 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=2958 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y2.2** образован земельный участок с условиями поворота 3Y2.2, S=705 кв.м, образован путем раздела земельного участка с ПИР 63.01.0230002.2377 на земельные участки с условиями поворота 3Y2.1 и 3Y2.2 с сохранением исходного и измененных границ, ПИР 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически зонированный многоквартирный жилой дом)
- 3Y2.3** образован земельный участок с условиями поворота 3Y2.3, S=1 кв.м, образован путем раздела земельного участка с ПИР 63.01.0230002.2377 на земельные участки с условиями поворота 3Y2.1 и 3Y2.3 с сохранением исходного и измененных границ, ПИР 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически зонированный многоквартирный жилой дом)
- 3Y2** образован земельный участок с условиями поворота 3Y2, S=10369 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условиями поворота 3Y2.1, 3Y2.2 и 3Y2.3, ПИР 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=2958 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y3** образован земельный участок с условиями поворота 3Y3, S=3857 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=2031 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y4** образован земельный участок с условиями поворота 3Y4, S=1679 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=1077 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y5** образован земельный участок с условиями поворота 3Y5, S=613 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 2.3 - среднеэтажная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=447 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y6** образован земельный участок с условиями поворота 3Y6, S=2970 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 2.3 - среднеэтажная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=1772 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y7** образован земельный участок с условиями поворота 3Y7, S=240 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 2.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=195 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y8.1** образован земельный участок с условиями поворота 3Y8.1, S=134 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y8.2** образован земельный участок с условиями поворота 3Y8.2, S=13 кв.м, образован путем раздела земельного участка с ПИР 63.01.0230002.2395 с сохранением исходного и измененных границ, ПИР 2.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой дом)
- 3Y8** образован земельный участок с условиями поворота 3Y8, S=2170 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условиями поворота 3Y8.1 и 3Y8.2, ПИР 2.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y9** образован земельный участок с условиями поворота 3Y9, S=158 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 2.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=587 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y10.1** образован земельный участок с условиями поворота 3Y10.1, S=77 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 2.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y10** образован земельный участок с условиями поворота 3Y10, S=173 кв.м, образован путем объединения земельного участка с ПИР 63.01.0230001.528 и земельного участка с условиями поворота 3Y10.1, ПИР 2.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически зонированный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=78 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- 3Y11** образован земельный участок с условиями поворота 3Y11, S=11 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 3.1.1 - представительная коммунальная сеть (фактически зонированный трансформаторный подстанция)
- 3Y12** образован земельный участок с условиями поворота 3Y12, S=162 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 3.1.1 - представительная коммунальная сеть (фактически зонированный трансформаторный подстанция)
- 3Y13** образован земельный участок с условиями поворота 3Y13, S=109 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 3.1.1 - представительная коммунальная сеть (фактически зонированный трансформаторный подстанция)
- 3Y14** образован земельный участок с условиями поворота 3Y14, S=26 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 3.1.1 - представительная коммунальная сеть (фактически зонированный трансформаторный подстанция)
- 3Y15** образован земельный участок с условиями поворота 3Y15, S=97 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ПИР 3.1.1 - представительная коммунальная сеть (фактически зонированный трансформаторный подстанция)
- 3Y16** образован земельный участок с условиями поворота 3Y16, S=2417 кв.м, образован путем раздела земельного участка с ПИР 63.01.0230002.2 на земельные участки с условиями поворота 3Y2.2 и 3Y16, ПИР 12.0.1 - узлы-коррекция сети (фактически зонированный проектом Кирова)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы разработки проекта межевания территории
- номер координаты точки грани разработки проекта межевания территории
- красные линии (действующие)
- красные линии (отменяемые)
- красные линии (утверждаемые)
- номер координаты точки красной линии (действующей)
- номер координаты точки красной линии (отменяемой)
- номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- граница кадастрового квартала
- подпись кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- часть 3Y для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры  
Масштаб 1:1500



**Ведомость координат точек грани разработки проекта межевания территории**

№	X	Y
1	391997,94	1380956,91
2	392115,87	1381113,21
3	391870,25	1381294,50
4	391753,24	1381404,63
5	391664,35	1381450,50
6	391545,79	1381312,78
1	391997,94	1380956,91

**Примечания:**

- 1) Если государственная застройка (или отсутствие от красных линий) и целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отсутствием от красной линии двора квартала - 0 м.
- 2) В границах разработки ПМТ проведены мероприятия по озеленению.
- 3) Проектное межевание не предусматривает реорганизацию и (или) выделение для государственной собственности или коммунальной собственности земельных участков.
- 4) В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые не являются объектами жилищного использования.
- 5) При постановке земельного участка на государственной кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе зон охраны объектов культурного наследия, необходимо учитывать в установленном порядке.
- 6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории проектирования.
- 7) В соответствии с п.8 ст.36 Федерального закона РФ «Об объектах капитального строительства, видах разрешенного использования, предельных (амплитудных) и (или) зонных) размерах и максимальной плотности застройки объектов капитального строительства, механизмах формирования и реализации правил землепользования и застройки, устанавливающих правила застройки объектов капитального строительства, для размещения объектов застройки, объектов культурного наследия.
- 8) В соответствии с п.5 ст.14 Федерального закона РФ от 27.07.2018 № 281-ФЗ «Об административных регламентах предоставления государственных услуг и государственного обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти, регламентирующей предоставление государственных услуг и государственного обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти, регламентирующей предоставление государственных услуг и государственного обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти» - предоставление государственных услуг и государственного обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти.
- 9) В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 05.04.2019 № 130-П «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 07.07.2019 № 158-П об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, путем объединения земельных участков и (или) частей земельных участков в границах территории, выделяемых для размещения многоквартирных домов, с учетом обеспечения требований градостроительных нормативов, проектной документации, санитарных требований, противопожарных требований, требований к качеству строительства и требованиям градостроительных и инженерных сетей, обслуживания данного вида объектов, позволяющих обеспечить надлежащее содержание многоквартирных домов, а также закупа и ремонту домов и иных объектов объектов».
- 10) В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 07.07.2019 № 158-П об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, путем объединения земельных участков и (или) частей земельных участков в границах территории, выделяемых для размещения многоквартирных домов, с учетом обеспечения требований градостроительных нормативов, проектной документации, санитарных требований, противопожарных требований, требований к качеству строительства и требованиям градостроительных и инженерных сетей, обслуживания данного вида объектов, позволяющих обеспечить надлежащее содержание многоквартирных домов, а также закупа и ремонту домов и иных объектов объектов».
- 11) В границах разработки ПМТ образованы и (или) изменены земельные участки отсутствуют.
- 12) При постановке земельного участка на кадастровый учет границы земельного участка на местности соответствуют геодезическим измерениям.
- 13) В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии являются границами зон с особыми условиями использования территории.
- 14) Для реализации ПМТ необходимо получить согласие правообладателей земельных участков и отозвонивших субъектов коммунального хозяйства.
- 15) Вершины координат кадастровых точек грани земельных участков (территорий) указаны в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:  
Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/  
СОГЛАСОВАНО:  
О.И. руководителем Департамента градостроительства  
городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В.Ю.Чернов/  
Заместитель руководителя Департамента  
градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Д.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

Имя	Кол-во	Рез-т	№ док	Подп.	Дата
Рук.тур					
Кадр.инженер	Соловьев С.С.				
Разработал	Черновым А.А.				
	Липухин А.А.				

220557-2022/8-ПМТ (76)

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мисской, Ставропольской, проспекта Кирова, улицы Черемшанской в городском округе Самара	Статус	Листов
Документация по планировке территории	ПМТ	1
Утверждаемая часть		
Чертеж межевания территории		
	МП г. Самара	
	*Архитектурно-планировочное бюро*	