



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

*Р.Н.Долд № РД-1982*

О разрешении АО «АКАЦИЯ» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах Московского шоссе, улицы Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить АО «АКАЦИЯ» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах Московского шоссе, улицы Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена

в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Признать утратившим силу распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.03.2021 № РД-386 «О разрешении АО «Акация» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах Московского шоссе, улицы Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара».

6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента

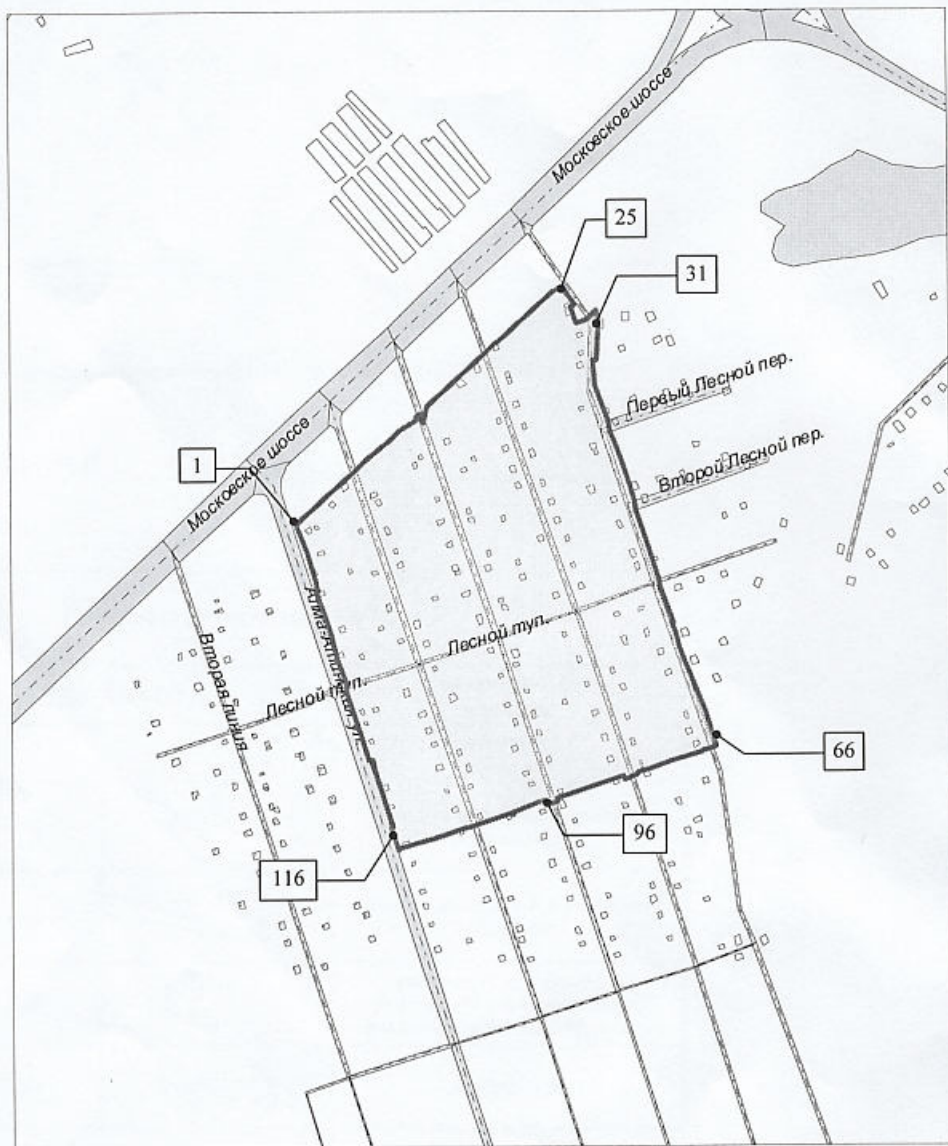
И.Б.Галахов  
242 44 60



В.Ю.Чернов

# СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории  
(проекта межевания территории) в границах Московского шоссе, улиц  
Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара



**МАСШТАБ 1:5000**

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (лист № 1)  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

10.11.2022 № РД-1982



границы испрашиваемой территории

S = 9,86 га

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

Управление развития территорий

Наименование заказчика	АО «АКАЦИЯ»	
Графический материал	М 1: 5 000 М 1:80 000	
Заместитель руководителя Департамента		И.Б.Галахов
Руководитель Управления развития территорий		А.В.Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности		Е.А.Куркин
Исполнитель		А.Л.Екимова
дата выпуска	2022	

№	Y	X						
1	396115,9800	1381818,6800	54	396060,2711	1382128,6892	108	395871,0400	1382001,3100
2	396118,8300	1381821,9100	55	396060,2710	1382128,6890	109	395861,6500	1381972,6300
3	396133,4600	1381838,4700	56	396060,2693	1382128,6896	110	395861,5400	1381972,2700
4	396133,8700	1381838,9800	57	396060,2689	1382128,6896	111	395859,5400	1381962,8800
5	396135,0500	1381840,2700	58	396031,6080	1382138,3791	112	395859,3502	1381962,4426
6	396148,4000	1381855,3600	59	396031,3833	1382137,8199	113	395859,3900	1381962,4300
7	396159,0200	1381867,3900	60	396031,3520	1382137,7300	114	395849,9100	1381934,2200
8	396167,5500	1381877,0300	61	396022,9139	1382140,4986	115	395848,0100	1381928,4200
9	396167,5500	1381877,0400	62	396011,4717	1382144,2506	116	395841,2700	1381905,8400
10	396188,3600	1381900,6100	63	395998,2363	1382148,7489	117	395841,2300	1381905,8400
11	396190,8600	1381903,9500	64	395979,8238	1382155,5249	118	395841,0400	1381905,2000
12	396191,2100	1381903,8400	65	395956,5999	1382164,9431	119	395840,6600	1381903,9500
13	396195,0700	1381908,1900	66	395927,4176	1382174,5503	120	395859,5200	1381898,0500
14	396203,7000	1381922,6400	67	395924,1956	1382165,7467	121	395859,7900	1381899,3200
15	396205,5500	1381921,0300	68	395923,7376	1382164,2988	122	395859,9100	1381899,8800
16	396208,0400	1381924,1600	69	395923,1840	1382162,5610	123	395879,2100	1381893,6300
17	396206,4100	1381925,2500	70	395914,6720	1382135,5360	124	395879,3100	1381893,9400
18	396201,1500	1381926,9900	71	395909,1466	1382118,8604	125	395898,5000	1381887,8200
19	396215,2100	1381930,7600	72	395905,5000	1382107,8550	126	395898,3900	1381887,5000
20	396216,7500	1381932,5000	73	395905,4987	1382107,8554	127	395916,9900	1381881,8900
21	396259,9700	1381980,8600	74	395905,4987	1382107,8554	128	395916,4700	1381880,1600
22	396267,0600	1381988,7900	75	395903,5910	1382108,4530	129	395936,0800	1381873,6600
23	396269,7900	1381991,8400	76	395903,5907	1382108,4520	130	395954,6800	1381867,6200
24	396311,4000	1382037,7200	77	395903,5870	1382108,4531	131	395974,0000	1381861,2900
25	396316,2300	1382045,5200	78	395899,8267	1382097,0870	132	395981,1100	1381860,4400
26	396303,8400	1382054,6000	79	395899,8290	1382097,0861	133	396002,4300	1381853,3600
27	396300,6800	1382056,9200	80	395899,8280	1382097,0830	134	396021,5500	1381847,7900
28	396299,5000	1382053,4900	81	395902,3527	1382096,1286	135	396041,0200	1381841,6000
29	396284,9600	1382057,8000	82	395902,3527	1382096,1286	136	396058,4400	1381835,5800
30	396287,9100	1382066,8800	83	395902,3570	1382096,1270	137	396058,9677	1381835,3988
31	396294,9600	1382075,8200	84	395902,2768	1382095,8883	138	396058,4500	1381835,5900
32	396284,3100	1382076,2000	85	395893,3792	1382067,7331	139	396059,0200	1381837,3400
33	396254,3100	1382075,8700	86	395893,3451	1382067,6283	140	396062,0700	1381836,4700
34	396254,3093	1382075,8699	87	395893,0153	1382067,7373	141	396065,5119	1381835,2774
35	396253,2130	1382072,7310	88	395892,8380	1382067,7960	142	396065,6724	1381835,4454
36	396253,0290	1382072,2201	89	395883,4650	1382040,1730	143	396091,3200	1381828,1100
37	396252,8457	1382071,6959	90	395883,4654	1382040,1729	1	396115,9800	1381818,6800
38	396231,1668	1382074,0597	91	395883,4645	1382040,1702			
39	396202,1087	1382083,9451	92	395883,0357	1382038,9163			
40	396192,9430	1382087,0324	93	395883,0352	1382038,9165			
41	396182,7766	1382090,3993	94	395883,0340	1382038,9130			
42	396164,4450	1382096,4670	95	395882,8406	1382038,9817			
43	396145,8877	1382102,7805	96	395881,3241	1382039,4892			
44	396135,5294	1382106,3026	97	395880,8440	1382039,6510			
45	396126,6621	1382108,6054	98	395879,0454	1382034,2164			
46	396126,6583	1382108,6066	99	395877,7880	1382030,4230			
47	396126,6570	1382108,6030	100	395877,7898	1382030,4224			
48	396097,9142	1382117,9536	101	395877,7890	1382030,4200			
49	396097,8550	1382117,8771	102	395878,6100	1382030,1285			
50	396097,8550	1382117,8770	103	395881,8371	1382028,9723			
51	396097,8550	1382117,8770	104	395871,7694	1382001,0302			
52	396097,8549	1382117,8769	105	395871,0440	1382001,3110			
53	396068,9163	1382127,0603	106	395869,6575	1382001,7747			
			107	395869,6563	1382001,7725			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (лист № 2)  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

В.Н. Золот № РД-1982

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
*10.11.2022* № *PD-1982*

Техническое задание  
для подготовки документации по планировке территории  
(проекта межевания территории) в границах Московского шоссе, улицы  
Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение АО «АКАЦИЯ», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от <i>10.11.2022</i> № <i>PD-1982</i> «О разрешении АО «АКАЦИЯ» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах Московского шоссе, улицы Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара» (далее – распоряжение Департамента от <i>10.11.2022</i> № <i>PD-1982</i> ).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Кировский район городского округа Самара. В границах Московского шоссе, улицы Алма-Атинской. Площадь 9,86 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от <i>10.11.2022</i> № <i>PD-1982</i> (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации

<p>разрабатываемому проекту межевания территории</p>	<p>недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;</li> <li>- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;</li> <li>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);</li> <li>- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61;</li> <li>- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.</li> <li>- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382.</li> <li>- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;</li> <li>- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.</li> </ul> <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;</li> <li>- учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории;</li> <li>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;</li> <li>- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации</li> </ul>
--	--

		<p>по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов в границах исторической планировочной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты;</li> <li>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.</li> <li>- получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ.</li> </ul>
5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проектов межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка 1:500;</li> <li>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела 3 ИСОГД документы территориального планирования муниципальных образований, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования муниципальных образований, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (генеральный план городского округа, красные линии (существующие));</li> <li>- из раздела 5 ИСОГД правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (в том числе ЗОУИТ);</li> <li>- из раздела 7 ИСОГД документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей,</li> </ul> </li> </ol>



		<p>порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в том числе красные линии);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела 8 ИСОГД материалы и результаты инженерных изысканий (геодезические и картографические материалы (топографические материалы Департамента));</li> <li>- из раздела 10 ИСОГД сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы (в том числе ЗОУИТ, ОКН, СЗЗ);</li> <li>- из раздела 13 ИСОГД сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости (в том числе ГПЗУ, РС, формирование земельных участков);</li> <li>- из раздела 14 ИСОГД программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- из раздела 16 ИСОГД сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков.</li> </ul> <p>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</li> <li>- о водоохраных зонах иных водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- о санитарно-защитных зонах;</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведённых биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> </ul> <p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области -</p>
--	--	--

		<p>кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки); материалы, предоставленные АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены как копии техпаспортов или данных в табличном виде, отражающих адрес, год постройки, этажность, общую площадь здания, квартир, встроенных помещений, набор квартир);</p> <p>7) сведения из ЕГРН, сведения, которые получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</p> <p>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара, Департамента управления имуществом городского округа Самара, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства строительства Самарской области (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков, действующих утвержденных схемах на КПП, сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области и городского округа Самара);</p> <p>9) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>10) сведения из ЕГРН о правах, возникших в 1992-1998 гг.;</p> <p>11) сведения из государственного фонда данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.</p>
6	Состав проекта межевания территорий (в соответствии со ст. 43	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи

<p>Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или)</li> </ol>
---------------------------------------	---

		<p>изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
7	<p>Основные этапы подготовки проекта межевания территории</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</li> <li>2 этап. Подготовка проекта межевания территории.</li> <li>3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона</li> </ol>

		<p>«О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости» (далее – постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532), файлов в формате *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящему Техническому заданию;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку.</li> </ul> <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории.</li> <li>- уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку.</li> </ul> <p>5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной</p>
--	--	--

		<p>регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении либо направлении на доработку.</p>
8	<p>Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории</p>	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный проект межевания территории направляется Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>реквизиты решения об утверждении проекта</li> </ol>

	<p>межевания территории (дата принятия решения, номер решения);</p> <p>2. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера;</p> <p>3. вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории;</p> <p>4. границы ранее установленных публичных сервитутов;</p> <p>5. зоны с особыми условиями использования;</p> <p>6. красные линии; линии отступа от красных линий.</p> <p>В соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, проект межевания территории направляется Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, завершено усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направленного их органа и файлов в формате mid/mif, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>При этом для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном участке.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	--

Заместитель руководителя  
Департамента



И.Б.Галахов

А.Л.Екимова  
242 44 60