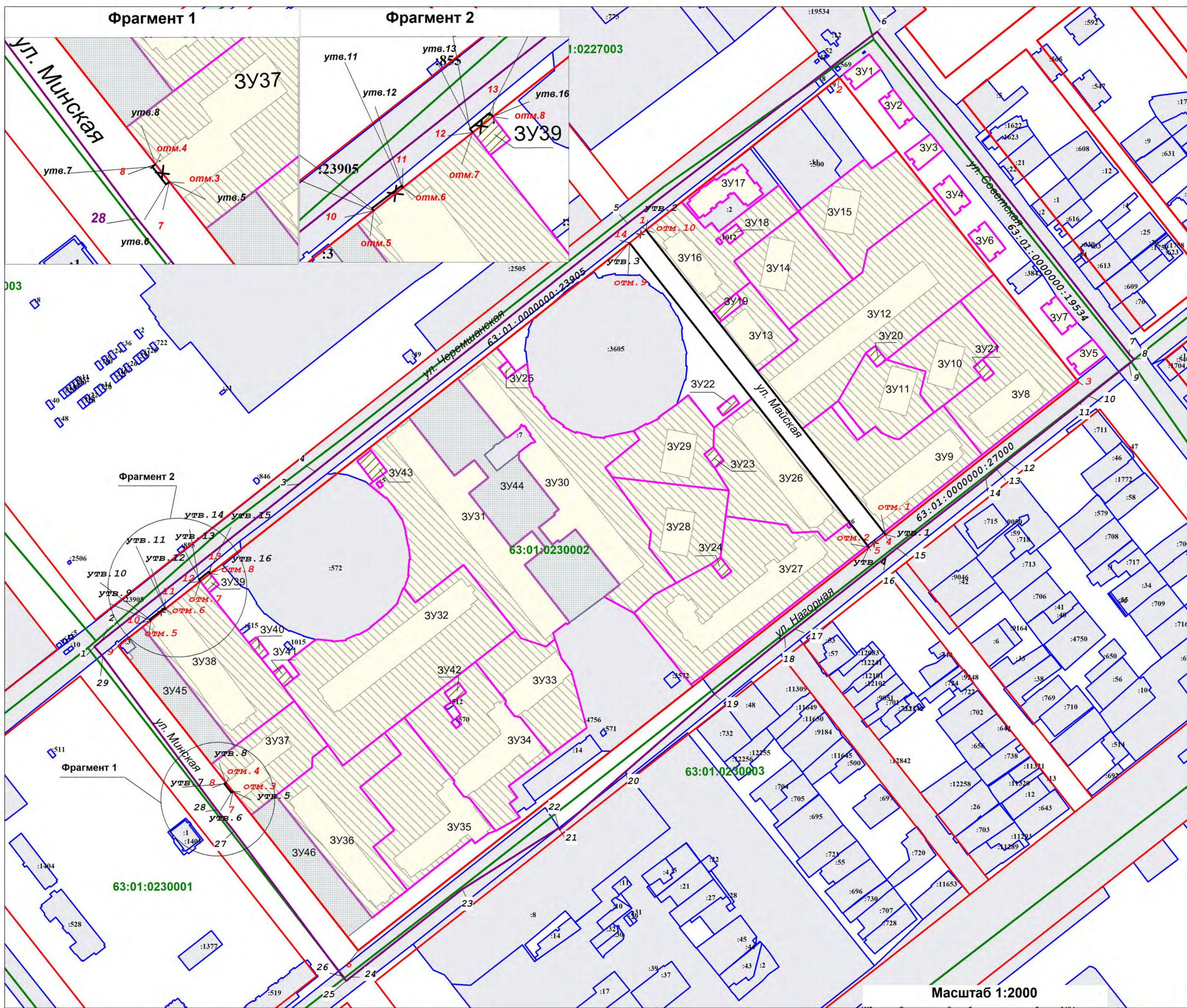


Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Советской, Нагорной, Минской, Черемшанской в городском округе Самара

Чертеж межевания территории



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	392115,87	1381113,21
2	392120,38	1381118,65
3	392232,99	1381260,69
4	392241,97	1381272,13
5	392420,87	1381497,16
6	392558,97	1381677,14
7	392326,29	1381858,88
8	392322,85	1381862,22
9	392319,48	1381858,45
10	392296,53	1381829,41
11	392291,87	1381823,87
12	392249,53	1381770,39
13	392243,72	1381763,09
14	392237,08	1381755,27
15	392186,74	1381691,29
16	392180,67	1381683,64
17	392128,44	1381617,81
18	392122,98	1381610,37
19	392081,60	1381559,79
20	392025,49	1381495,63
21	391984,14	1381448,35
22	391985,06	1381447,72
23	391941,00	1381378,28
24	391877,62	1381297,84
25	391875,06	1381294,51
26	391878,48	1381291,69
27	391982,89	1381213,67
28	391998,31	1381201,32
29	392108,69	1381119,09

Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y
1	392416,05	1381510,47
2	392525,95	1381649,82
3	392306,42	1381821,99
4	392196,66	1381682,99
5	392187,36	1381671,22
6	391896,81	1381303,30
7	392014,48	1381212,95
8	392017,82	1381207,95
9	392116,30	1381130,36
10	392134,66	1381153,63
11	392142,97	1381164,18
12	392162,84	1381189,37
13	392168,47	1381196,51
14	392406,77	1381498,69

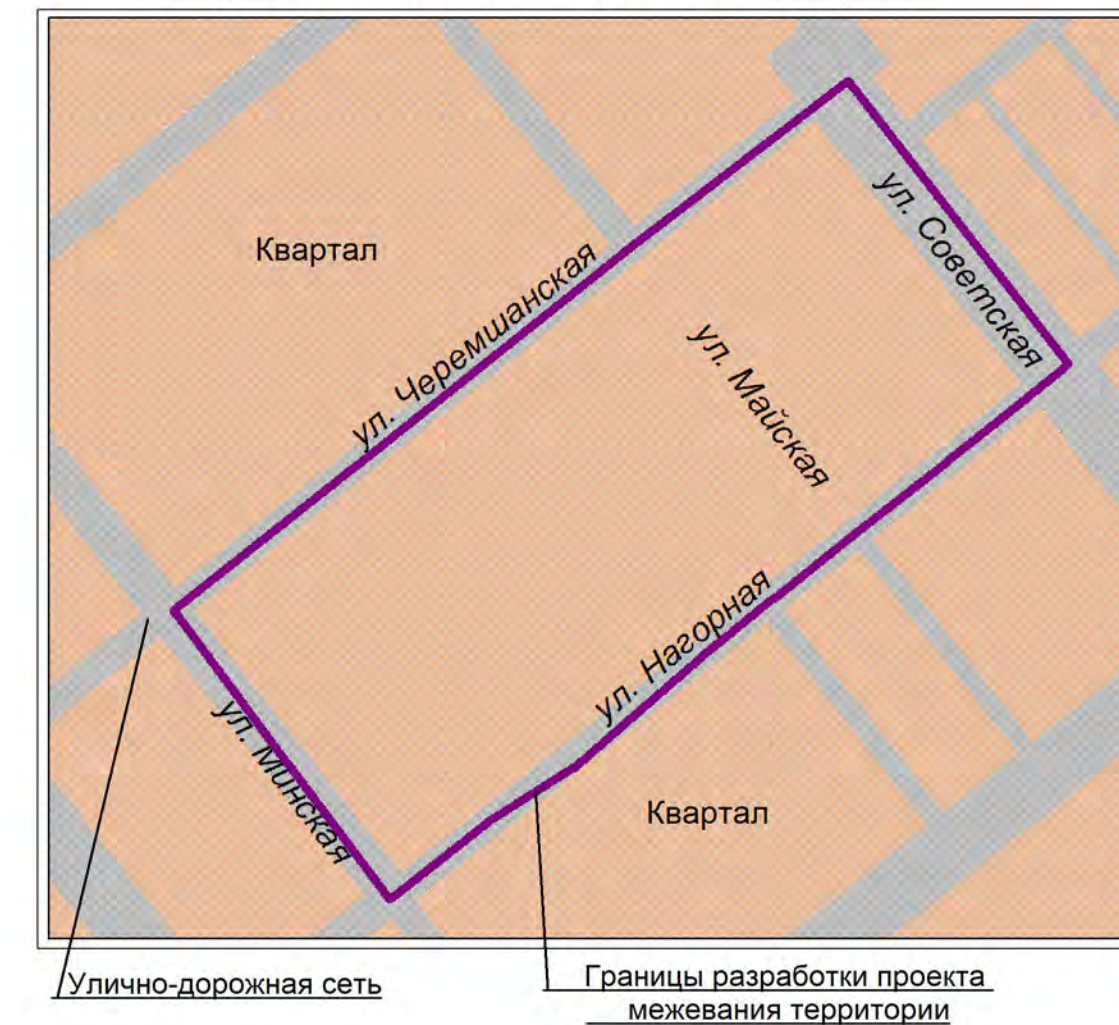
Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.1	392196,66	1381682,99
отм.2	392187,36	1381671,22
отм.3	392014,48	1381212,95
отм.4	392017,82	1381207,95
отм.5	392134,66	1381153,63
отм.6	392142,97	1381164,18
отм.7	392162,84	1381189,37
отм.8	392168,47	1381196,51
отм.9	392406,77	1381498,69
отм.10	392416,05	1381510,47

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.1	392196,66	1381682,99
утв.2	392416,05	1381510,47
утв.3	392406,77	1381498,69
утв.4	392187,36	1381671,22
утв.5	392011,48	1381212,95
утв.6	392010,62	1381211,79
утв.7	392016,96	1381206,81
утв.8	392017,82	1381207,95
утв.9	392134,66	1381153,63
утв.10	392135,50	1381153,02
утв.11	392143,63	1381163,68
утв.12	392142,97	1381164,18
утв.13	392162,84	1381189,37
утв.14	392164,13	1381188,36
утв.15	392169,83	1381195,45
утв.16	392168,47	1381196,51

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Примечания:
1. Линия реулирирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии вглубь квартала - 0 м.
2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
4. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеются.
5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии с п. 8 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов, отдельно стоящих многоквартирных домов, расположенных на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме».
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных требований между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
11. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-88, принятой постановлением Правительства России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
13. В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются.
14. Проектом межевания территории не предусмотрено объединение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ17, фактически занимаемого многоквартирным жилым домом по адресу: г. Самара, ул. Черемшанская, д. 153, в земельного участка с кадастровым номером 63.01.0230002.2. Согласно выписке из ЕГРН от 31.08.2022 № 69/02/22/490574248 земельный участок с кадастровым номером 63.01.0230002.2 принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования Муниципальному предприятию города Самары «Управление «Самарский автомобильный транспорт»».
15. Департамент управления имуществом городского округа Самара в письме от 02.08.2022 № 15-07-28/30729 просит учесть при подготовке ПМТ находящиеся в данных границах многоквартирные жилые дома, признаваемые в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) по следующим адресам:
- ул. Советская, д. 106 литеры А.1, А.2, А.3, А.4 – сформированы по отмотке (ЗУ5);
- ул. Советская, д. 110 литеры В.1, В.2, В.3, В.4, В.2 – сведения внесены в ЕГРН 63.01.0230002.3843;
- ул. Советская, д. 114 – сформированы по отмотке (ЗУ4);
- ул. Советская, д. 116 – сформированы по отмотке (ЗУ3);
- ул. Советская, д. 118 – сформированы по отмотке (ЗУ2);
- ул. Советская, д. 120 – сформированы по отмотке (ЗУ1).

16. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
 - номер координаты точки грани разработки проекта межевания территории
 - красные линии (действующие)
 - номер координаты точки красной линии (действующей)
 - красные линии (утверждаемые)
 - номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
 - красные линии (отменяемые)
 - номер координаты точки красной линии (отменяемой)
 - границы существующих земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - подлесье кадастрового квартала
 - часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

- Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.**
- ЗУ1** образуемый земельный участок с условным №1, S=321 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - ЗУ2** образуемый земельный участок с условным №2, S=324 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - ЗУ3** образуемый земельный участок с условным №3, S=349 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - ЗУ4** образуемый земельный участок с условным №4, S=353 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - ЗУ5** образуемый земельный участок с условным №5, S=342 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - ЗУ6** образуемый земельный участок с условным №6, S=358 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - ЗУ7** образуемый земельный участок с условным №7, S=330 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малотоннажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - ЗУ8** образуемый земельный участок с условным №8, S=574 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4425 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ9** образуемый земельный участок с условным №9, S=575 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4008 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ10** образуемый земельный участок с условным №10, S=2968 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2341 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ11** образуемый земельный участок с условным №11, S=2681 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2038 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ12** образуемый земельный участок с условным №12, S=10724 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 7985 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ13** образуемый земельный участок с условным №13, S=1752 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1037 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ14** образуемый земельный участок с условным №14, S=3696 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3030 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ15** образуемый земельный участок с условным №15, S=4338 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3661 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ16** образуемый земельный участок с условным №16, S=3984 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3075 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ17** образуемый земельный участок с условным №17, S=643 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - ЗУ18** образуемый земельный участок с условным №18, S=104 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ19** образуемый земельный участок с условным №19, S=185 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый центральный тепловой пункт).
 - ЗУ20** образуемый земельный участок с условным №20, S=107 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ21** образуемый земельный участок с условным №21, S=110 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ22** образуемый земельный участок с условным №22, S=99 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ23** образуемый земельный участок с условным №23, S=102 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ24** образуемый земельный участок с условным №24, S=109 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ25** образуемый земельный участок с условным №25, S=80 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ26** образуемый земельный участок с условным №26, S=5105 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3661 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ27** образуемый земельный участок с условным №27, S=8987 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 6445 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ28** образуемый земельный участок с условным №28, S=3680 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3028 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ29** образуемый земельный участок с условным №29, S=3262 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2581 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ30** образуемый земельный участок с условным №30, S=9153 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 5004 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ31** образуемый земельный участок с условным №31, S=9218 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4592 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ32** образуемый земельный участок с условным №32, S=10902 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 8114 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ33** образуемый земельный участок с условным №33, S=3824 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2802 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ34** образуемый земельный участок с условным №34, S=5856 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4117 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ35** образуемый земельный участок с условным №35, S=5640 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3987 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ36** образуемый земельный участок с условным №36, S=5839 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3937 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ37** образуемый земельный участок с условным №37, S=3348 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2448 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ38** образуемый земельный участок с условным №38, S=846 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3532 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - ЗУ39** образуемый земельный участок с условным №39, S=109 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ40** образуемый земельный участок с условным №40, S=97 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ41** образуемый земельный участок с условным №41, S=113 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ42** образуемый земельный участок с условным №42, S=116 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ43** образуемый земельный участок с условным №43, S=240 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - ЗУ44** образуемый земельный участок с условным №44, S=197 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый бульваром).
 - ЗУ45** образуемый земельный участок с условным №45, S=2256 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый бульваром).
 - ЗУ46** образуемый земельный участок с условным №46, S=2509 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый бульваром).

УТВЕРЖДЕНО: _____ /Е.В.Лапушкина/

Глава городского округа Самара

СОГЛАСОВАНО: _____ /В.Ю.Чернов/

Исполняющий обязанности руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

220557-2022-8-ПМТ (26)

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Советской, Нагорной, Минской, Черемшанской в городском округе Самара

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	X	Y
утв.13	392162,84	1381189,37
утв.14	392164,13	1381188,36
утв.15	392169,83	1381195,45
утв.16	392168,47	1381196,51

Изм.	Лист	Листов
Карта	Утверждаемая часть	1 / 1
Разработка	ПМТ	1 / 1
Руководитель	М.П. Самары	
Инженер	"Архитектурно-планировочное бюро"	
Составляющая	Утверждаемая часть	
Составляющая	ПМТ	1 / 1