Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границе улиц Алма-Атинской, Олимпийской, Строителей, Свободы в городском округе Самара

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- 1 - номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- красные линии (действующие)
- 1 - номер координаты точки красной линии (действующей)
- красные линии (утверждаемые)
- утв.1 - номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- красные линии (отменяемые)
- отм.1 - номер координаты точки красной линии (отменяемой)
- границы существующих земельных участков
- граница кадастрового квартала
- 63:01:0238003 - подпись кадастрового квартала
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- 63:01-6.4936 - границы публичного сервитута

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.

ЗУ1 образуемый земельный участок с условным №1, S=3839 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2325 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ1.1 образуемый земельный участок с условным №1.1, S=95 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ1.2 образуемый земельный участок с условным №1.2, S=21 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2300 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ1.3 образуемый земельный участок с условным №1.3, S=3955 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ1.1 и ЗУ1.2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2325 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ2 образуемый земельный участок с условным №2, S=3490 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2209 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ3 образуемый земельный участок с условным №3, S=4595 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ3.1 образуемый земельный участок с условным №3.1, S=6833 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0238003:2886, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4595 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ4 образуемый земельный участок с условным №4, S=6337 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4487 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ4.1 образуемый земельный участок с условным №4.1, S=51 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ4.2 образуемый земельный участок с условным №4.2, S=6388 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ4 и ЗУ4.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=4487 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ5 образуемый земельный участок с условным №5, S=4650 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=3781 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ6 образуемый земельный участок с условным №6, S=3614 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2146 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ6.1 образуемый земельный участок с условным №6.1, S=34 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ6.2 образуемый земельный участок с условным №6.2, S=71 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ6.3 образуемый земельный участок с условным №6.3, S=3719 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ6.1 и ЗУ6.2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2146 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ7 образуемый земельный участок с условным №7, S=111 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

ЗУ8 образуемый земельный участок с условным №8, S=116 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый теплопунктом).

ЗУ10 образуемый земельный участок с условным №10, S=3282 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1769 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ10.1 образуемый земельный участок с условным №10.1, S=42 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ10.2 образуемый земельный участок с условным №10.2, S=75 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ10.3 образуемый земельный участок с условным №10.3, S=3399 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ10, ЗУ10.1 и ЗУ10.2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1769 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ11 образуемый земельный участок с условным №11, S=3639 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2693 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ12 образуемый земельный участок с условным №12, S=6167 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4297 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ12.1 образуемый земельный участок с условным №12.1, S=52 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ12.2 образуемый земельный участок с условным №12.2, S=6219 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ12 и ЗУ 12.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4297 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ13 образуемый земельный участок с условным №13, S=4904 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4013 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ14 образуемый земельный участок с условным №14, S=6836 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4669 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ15 образуемый земельный участок с условным №15, S=4421 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3242 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ16 образуемый земельный участок с условным №16, S=4959 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3445 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ16.1 образуемый земельный участок с условным №16.1, S=96 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

ЗУ16.2 образуемый земельный участок с условным №16.2, S=5055 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ16 и ЗУ16.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=3445 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ17 образуемый земельный участок с условным №17, S=117 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

ЗУ18 образуемый земельный участок с условным №18, S=6188 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1702 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ19 образуемый земельный участок с условным №19, S=6260 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2227 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

ЗУ20 образуемый земельный участок с условным №20, S=173 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

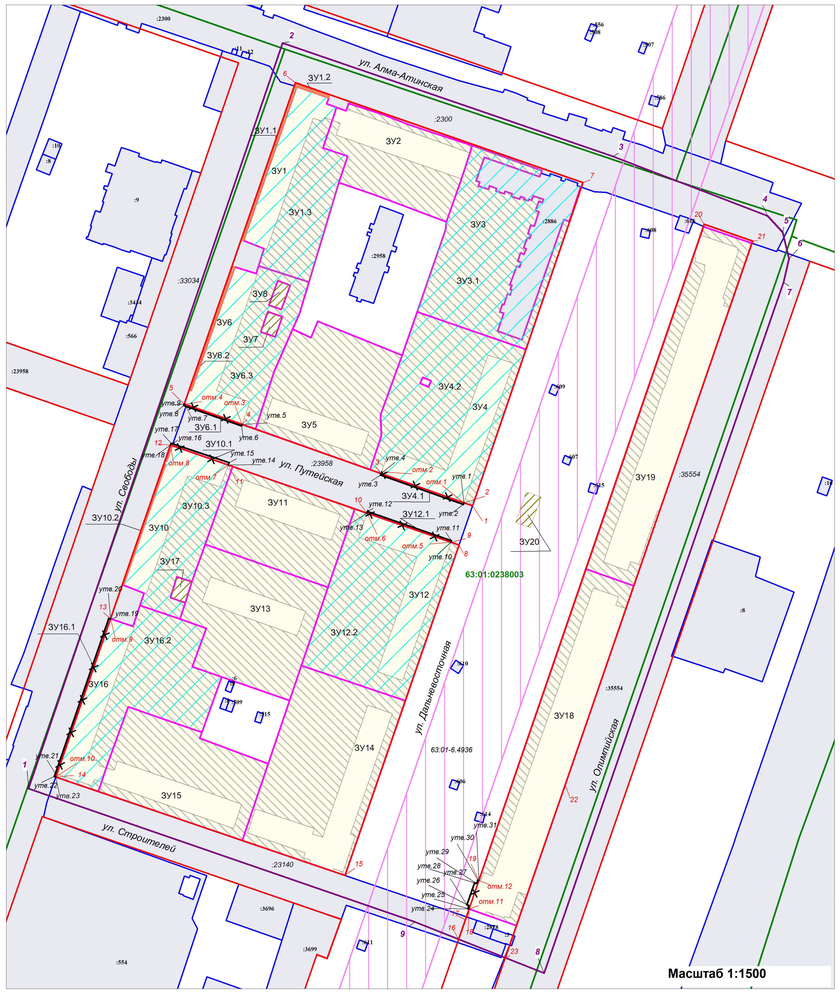
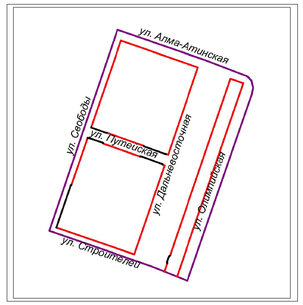
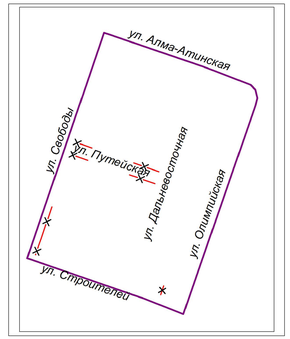


Схема действующих и утверждаемых красных линий



Схемы отменяемых красных линий



Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y
1	392327,04	1383733,49
2	392328,81	1383728,45
3	392345,85	1383680,20
4	392374,42	1383599,24
5	392386,29	1383565,62
6	392573,44	1383630,42
7	392515,30	1383797,81
1	392327,04	1383733,49

Ведомости координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.1	392328,81	1383728,45
отм.2	392345,85	1383680,20

№	X	Y
отм.3	392374,42	1383599,24
отм.4	392386,29	1383565,62

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.1	392328,81	1383728,45
утв.2	392327,87	1383728,12
утв.3	392344,93	1383679,89
утв.4	392345,85	1383680,20

№	X	Y
утв.5	392374,42	1383599,24
утв.6	392373,56	1383598,94
утв.7	392384,99	1383566,65
утв.8	392385,44	1383565,34
утв.9	392386,29	1383565,62

Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y
8	392304,14	1383725,65
9	392305,80	1383720,88
10	392322,79	1383671,97
11	392350,83	1383591,25
12	392362,52	1383557,61
13	392261,23	1383522,65
14	392169,09	1383490,85
15	392111,74	1383659,17
8	392304,14	1383725,65

Ведомости координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.5	392305,80	1383720,88
отм.6	392322,79	1383671,97

№	X	Y
отм.7	392350,83	1383591,25
отм.8	392362,52	1383557,61

№	X	Y
отм.9	392261,23	1383522,65
отм.10	392169,09	1383490,85

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.10	392305,80	1383720,88
утв.11	392306,74	1383721,21
утв.12	392323,74	1383672,30
утв.13	392322,79	1383671,97

№	X	Y
утв.14	392350,83	1383591,25
утв.15	392352,14	1383591,74
утв.16	392363,09	1383558,99
утв.17	392363,45	1383557,92
утв.18	392362,52	1383557,61

№	X	Y
утв.19	392261,23	1383522,65
утв.20	392261,57	1383521,71
утв.21	392171,12	1383490,50
утв.22	392169,41	1383489,91
утв.23	392169,09	1383490,85

Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y
16	392074,55	1383725,39
17	392085,93	1383729,35
18	392092,22	1383731,51
19	392108,90	1383737,23
20	392491,02	1383868,40
21	392481,28	1383896,56
22	392164,58	1383787,46
23	392063,80	1383752,56

Ведомости координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм.11	392092,22	1383731,51
отм.12	392108,90	1383737,23

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.24	392092,22	1383731,51
утв.25	392092,46	1383730,83
утв.26	392094,22	1383731,39
утв.27	392094,67	1383730,20
утв.28	392107,46	1383734,68
утв.29	392107,08	1383735,84
утв.30	392109,13	1383736,56
утв.31	392108,90	1383737,23

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S=14,67 га

№	X	Y
1	392162,30	1383474,85
2	392596,55	1383622,88
3	392530,55	1383815,25
4	392495,89	1383905,38
5	392486,30	1383914,06
6	392470,99	1383917,82
7	392457,16	1383914,60
8	392054,85	1383775,21
9	392084,68	1383699,78
1	392162,30	1383474,85

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичного сервитута имеются (зона с особыми условиями использования территории - 63:01-6.4936 - зона публичного сервитута - публичный сервитут).

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещих прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13.1 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Алма-Атинская / ул. Свободы, д. 18/229, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы и на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:2300, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Алма-Атинская.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:
- с условным номером ЗУ1.1, S = 95 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома);
- с условным номером ЗУ1.2, S = 21 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2300 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.2 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Дальневосточная / ул. Путейская, д. 61/11, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23958, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Путейская. С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ4.1, S = 51 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.3 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Свободы / ул. Путейская, д. 227/17, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23958, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Путейская и на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:
- с условным номером ЗУ6.1, S = 34 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома);
- с условным номером ЗУ6.2, S = 71 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.4 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Свободы / ул. Путейская, д. 225/18, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы и на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23958, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Путейская.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:
- с условным номером ЗУ10.1, S = 42 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома);
- с условным номером ЗУ10.2, S = 75 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.5 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Дальневосточная / ул. Путейская, д. 59/12, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:23958, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Путейская.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ12.1, S = 52 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23958 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

13.6 Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Свободы / ул. Строителей, д. 223/23, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы.
С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ16.1, S = 96 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

14. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей на раздел земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:2300, 63:01:0000000:33034, 63:01:0000000:23958.

15. В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются.
Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

16. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

17. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____/Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара _____/В.Ю.Чернов/

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара _____/И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (73)			
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границе улиц Алма-Атинской, Олимпийской, Строителей, Свободы в городском округе Самара			
Рук.упр.		Соловьев С.С.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		Черепанова Е.А.					ПМТ	1	1
Разработал		Исмакаева С.Б.				Чертеж межевания территории	МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"		