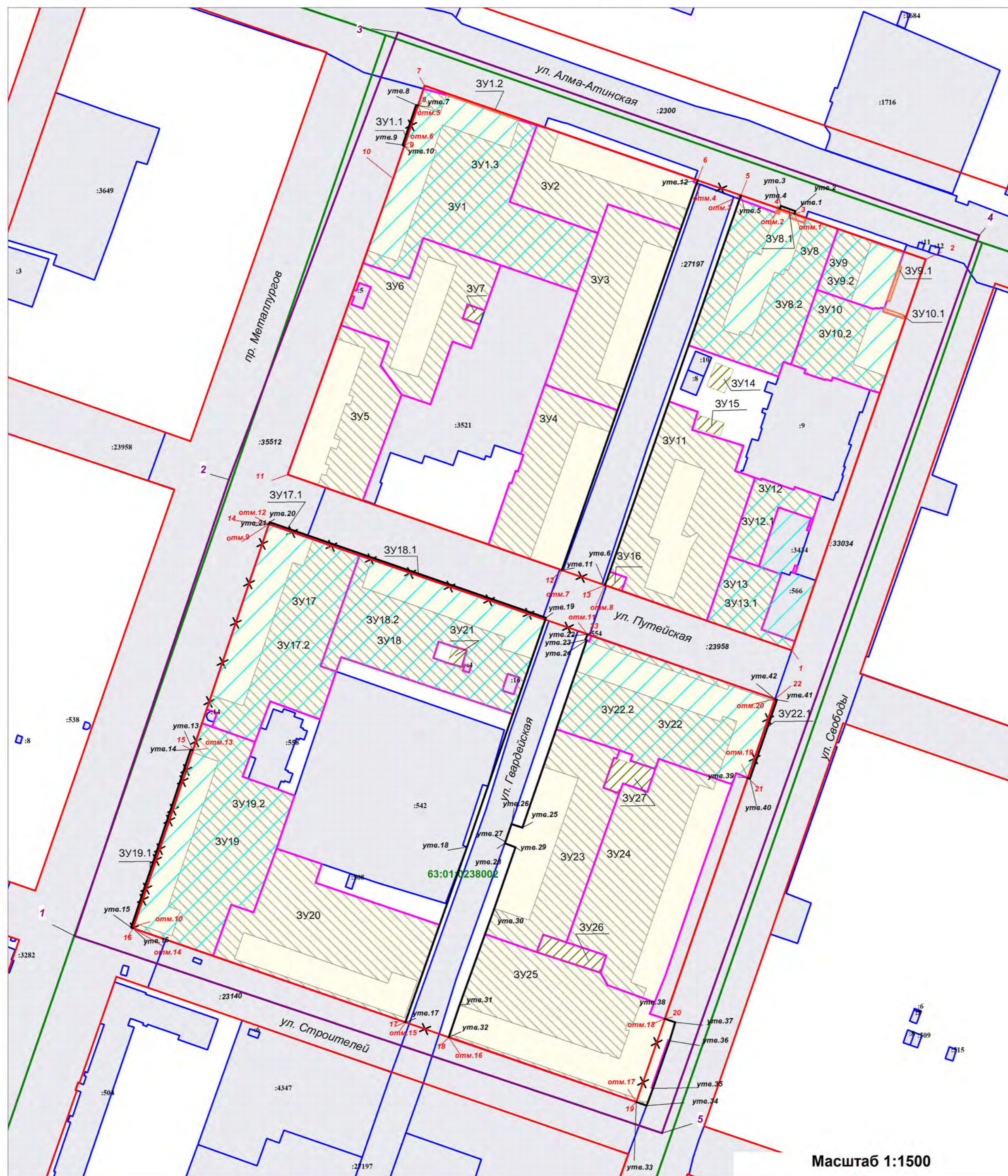




**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами  
в границе улиц Алма-Атинской, Свободы, Строителей, проспекта Metallургов в городском округе Самара**

**Чертеж межевания территории**

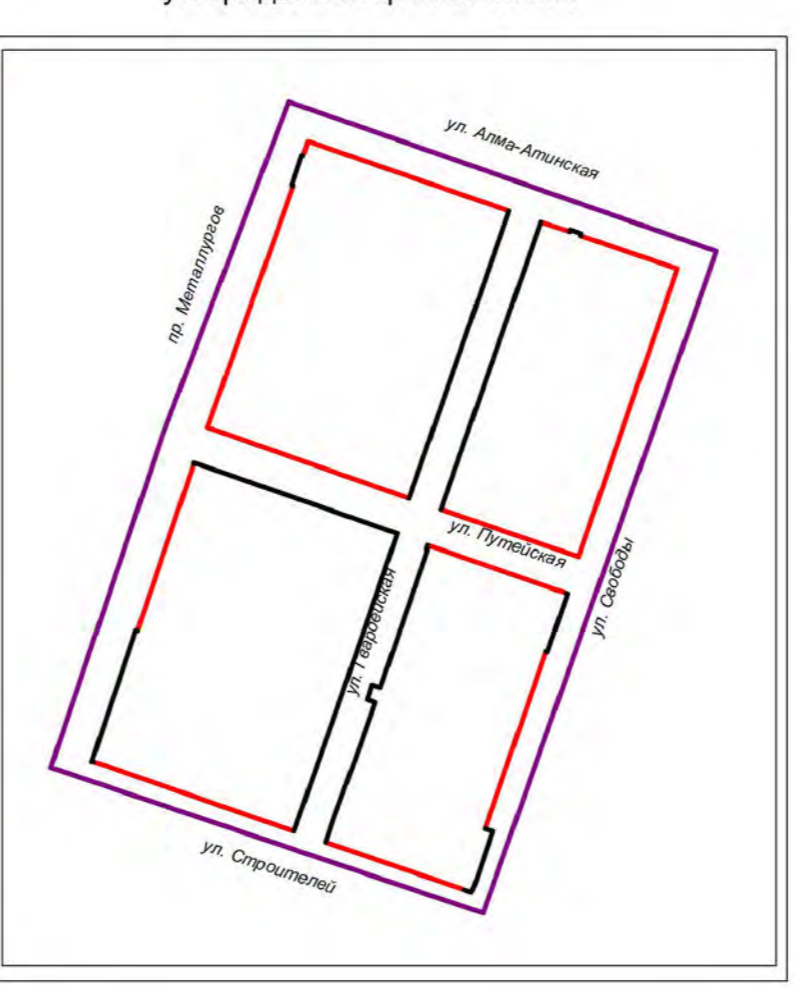


Масштаб 1:1500

**Схема расположения существующих элементов планировочной структуры**



**Схема действующих и утверждаемых красных линий**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	- границы разработки проекта межевания территории		- красные линии (отменяемые)
	- номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории		- номер координаты точки красной линии (отменяемой)
	- красные линии (действующие)		- границы существующих земельных участков
	- номер координаты точки красной линии (действующей)		- граница кадастрового квартала
	- красные линии (утверждаемые)		- подпись кадастрового квартала
	- номер координаты точки красной линии (утвержденной)		- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

**Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.**

- 3Y1** образуемый земельный участок с условным №1, S=5710 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4116 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y1.1** образуемый земельный участок с условным №1.1, S=17 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.2300 с сохранением исходного и измененных границ, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отступы) многоквартирного жилого дома).
- 3Y1.2** образуемый земельный участок с условным №1.2, S=26 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.2300 с сохранением исходного и измененных границ, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отступы) многоквартирного жилого дома).
- 3Y1.3** образуемый земельный участок с условным №1.3, S=5733 кв. м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3Y1, 3Y1.1 и 3Y1.2, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- 3Y2** образуемый земельный участок с условным №2, S=2679 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1662 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y3** образуемый земельный участок с условным №3, S=3383 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2354 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y4** образуемый земельный участок с условным №4, S=3000 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1881 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y5** образуемый земельный участок с условным №5, S=2678 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1609 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y6** образуемый земельный участок с условным №6, S=3128 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2317 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y7** образуемый земельный участок с условным №7, S=61 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- 3Y8** образуемый земельный участок с условным №8, S=3607 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2741 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y8.1** образуемый земельный участок с условным №8.1, S=34 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.2300 с сохранением исходного и измененных границ, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).
- 3Y8.2** образуемый земельный участок с условным №8.2, S=3701 кв. м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3Y8 и 3Y8.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2741 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y9** образуемый земельный участок с условным №9, S=1028 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 549 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y9.1** образуемый земельный участок с условным №9.1, S=23 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.2300 с сохранением исходного и измененных границ, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).
- 3Y9.2** образуемый земельный участок с условным №9.2, S=1051 кв. м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3Y9 и 3Y9.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 549 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y10** образуемый земельный участок с условным №10, S=1712 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1233 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y10.1** образуемый земельный участок с условным №10.1, S=16 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.2300 с сохранением исходного и измененных границ, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).
- 3Y10.2** образуемый земельный участок с условным №10.2, S=1728 кв. м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3Y10 и 3Y10.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1233 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y11** образуемый земельный участок с условным №11, S=4279 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2086 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y12** образуемый земельный участок с условным №12, S=823 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 823 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y12.1** образуемый земельный участок с условным №12.1, S=1329 кв. м, образован путем объединения земельного участка с условным номером 3Y12 и земельного участка с кадастровым номером 63.01.0238002.3434, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 823 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y13** образуемый земельный участок с условным №13, S=939 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 418 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y13.1** образуемый земельный участок с условным №13.1, S=1451 кв. м, образован путем объединения земельного участка с условными номерами 3Y13 и земельного участка с кадастровым номером 63.01.0238002.3434, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 159 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y14** образуемый земельный участок с условным №14, S=109 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- 3Y15** образуемый земельный участок с условным №15, S=83 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- 3Y16** образуемый земельный участок с условным №16, S=57 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- 3Y17** образуемый земельный участок с условным №17, S=4365 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2871 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y17.1** образуемый земельный участок с условным №17.1, S=18 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.23512 с сохранением исходного и измененных границ, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отступы) многоквартирного жилого дома).
- 3Y17.2** образуемый земельный участок с условным №17.2, S=4383 кв. м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3Y17 и 3Y17.1, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=2871 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y18** образуемый земельный участок с условным №18, S=4466 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3134 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y18.1** образуемый земельный участок с условным №18.1, S=87 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.23958 с сохранением исходного и измененных границ, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отступы) многоквартирного жилого дома).
- 3Y18.2** образуемый земельный участок с условным №18.2, S=4553 кв. м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3Y18 и 3Y18.1, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3134 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y19** образуемый земельный участок с условным №19, S=4698 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3503 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y19.1** образуемый земельный участок с условным №19.1, S=89 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.23512 с сохранением исходного и измененных границ, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отступы) многоквартирного жилого дома).
- 3Y19.2** образуемый земельный участок с условным №19.2, S=4787 кв. м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3Y19 и 3Y19.1, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3503 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y20** образуемый земельный участок с условным №20, S=4759 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3544 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y21** образуемый земельный участок с условным №21, S=58 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- 3Y22** образуемый земельный участок с условным №22, S=4406 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2871 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y22.1** образуемый земельный участок с условным №22.1, S=39 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.23958 с сохранением исходного и измененных границ, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отступы) многоквартирного жилого дома).
- 3Y22.2** образуемый земельный участок с условным №22.2, S=4445 кв. м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3Y22 и 3Y22.1, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2871 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y23** образуемый земельный участок с условным №23, S=3789 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2471 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y24** образуемый земельный участок с условным №24, S=5013 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3480 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y25** образуемый земельный участок с условным №25, S=5021 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2973 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3Y26** образуемый земельный участок с условным №26, S=282 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительной подстанцией).
- 3Y27** образуемый земельный участок с условным №27, S=268 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом коммунального хозяйства).

**Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории**

№	X	Y
1	392260,33	1383189,12
2	392479,30	1383263,01
3	392693,87	1383344,02
4	392596,55	1383622,88
5	392165,81	1383470,71
1	392260,33	1383189,12

**Ведомость координат точек действующих красных линий**

№	X	Y
1	392397,46	1383532,94
2	392585,02	1383597,21
3	392606,83	1383534,23
4	392609,25	1383527,24
5	392615,72	1383508,55
6	392622,92	1383487,76
7	392668,25	1383356,90
8	392658,74	1383353,66
9	392639,54	1383347,12
10	392623,77	1383341,74
11	392481,73	1383291,28
12	392435,93	1383422,84
13	392428,68	1383443,42
1	392397,46	1383532,94

**Ведомости координат точек отменяемых красных линий**

№	X	Y
отм.1	392606,83	1383534,23
отм.2	392609,25	1383527,24
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
отм.3	392615,72	1383508,55
отм.4	392622,92	1383487,76
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
отм.5	392658,74	1383353,66
отм.6	392639,54	1383347,12
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
отм.7	392435,93	1383422,84
отм.8	392428,68	1383443,42

**Ведомости координат точек утверждаемых красных линий**

№	X	Y
утв.1	392606,83	1383534,23
утв.2	392608,13	1383534,67
утв.3	392610,61	1383527,69
утв.4	392609,25	1383527,24
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
утв.5	392615,72	1383508,55
утв.6	392428,68	1383443,42
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
утв.7	392658,74	1383353,66
утв.8	392659,01	1383352,88
утв.9	392639,54	1383346,34
утв.10	392639,54	1383347,12
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
утв.11	392435,93	1383422,84
утв.12	392622,92	1383487,76

**Ведомость координат точек действующих красных линий**

№	X	Y
14	392457,97	1383282,21
15	392349,45	1383245,74
16	392264,12	1383217,08
17	392219,01	1383347,62
18	392211,81	1383368,46
19	392180,72	1383458,41
20	392220,63	1383472,13
21	392336,17	1383511,86
22	392374,00	1383524,88
23	392405,10	1383435,01
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
отм.9	392457,97	1383282,21
отм.10	392265,00	1383217,49
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
отм.11	392405,10	1383435,01
отм.12	392457,97	1383282,21
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
отм.13	392349,45	1383245,74
отм.14	392264,12	1383217,08
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
отм.15	392219,01	1383347,62
отм.16	392211,81	1383368,46
отм.17	392180,72	1383458,41
отм.18	392220,63	1383472,13
отм.19	392336,17	1383511,86
отм.20	392374,00	1383524,88

**Ведомости координат точек утверждаемых красных линий**

№	X	Y
утв.13	392349,45	1383245,74
утв.14	392349,77	1383244,80
утв.15	392264,44	1383216,12
утв.16	392264,12	1383217,08
утв.17	392457,97	1383282,21
утв.18	392458,93	1383282,53
утв.19	392413,06	1383415,08
утв.20	392303,10	1383377,22
утв.21	392219,01	1383347,62
утв.22	392405,10	1383435,01
утв.23	392402,50	1383434,00
утв.24	392402,26	1383434,62
утв.25	392312,33	1383403,75
утв.26	392314,07	1383398,56
утв.27	392305,61	1383395,66
утв.28	392304,79	1383395,36
утв.29	392302,95	1383400,44
утв.30	392273,57	1383390,33
утв.31	392227,28	1383373,61
утв.32	392211,81	1383368,46
утв.33	392180,72	1383458,41
утв.34	392179,02	1383463,32
утв.35	392187,24	1383466,40
утв.36	392210,12	1383474,38
утв.37	392219,03	1383477,04
утв.38	392220,63	1383472,13
утв.39	392336,17	1383511,86
утв.40	392335,82	1383512,80
утв.41	392373,68	1383525,82
утв.42	392374,00	1383524,88



- Примечания:**
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
  - В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
  - В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
  - Проект межевания не предусматривает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
  - В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
  - При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
  - Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории проектирования.
  - В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, культурного наследия».
  - В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 233-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединяющие общими инженерными сооружениями, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
  - В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
  - В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/лр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
  - При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
  - Элементы конструкций (балконы и отступы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, пр. Metallургов / ул. Алма-Атинская, д. 93/30, расположены на части земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.2300, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Алма-Атинская. С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с кадастровым номером 3Y1.1, S = 17 кв. м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.000000.2300 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднетяжелая жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отступы) многоквартирного жилого дома).</