



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.06.2022 № 320

**Об утверждении Доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики по осуществлению муниципального
земельного контроля в на территории Кировского внутригородского
района городского округа Самара за 2021 год**

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 26.10.2021 года № 66:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2021 год, согласно приложению к настоящему Распоряжению.

2. Обеспечить размещение настоящего Распоряжения на официальном сайте Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

000351

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Управления муниципального контроля Колесова С.В.

Глава
Кировского внутригородского района
городского округа Самара



И.А.Рудаков

Колесов С.В.
995 86 77

Приложение
к распоряжению Администрации
Кировского внутригородского
района городского округа Самара
от 30.06.2022 г. № 320

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при
проведении муниципального земельного контроля на территории
Кировского внутригородского района городского округа Самара
за 2021 год**

I. Общие положения

Настоящий обзор практики подготовлен за 2021 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также

принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля:

- использование земельного участка без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

II. Обзор практики

За 2021 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля проверено 531 земельный участок, проведено 512 контрольных мероприятий, в том числе 279 проверок соблюдения физическими лицами обязательных требований земельного законодательства, в том числе 56 плановых и 223 внеплановые проверки;

Проверками и рейдами охвачено 45 га земель.

Выявлено 33 земельных участка, используемых не в соответствии с целевым назначением.

Выдано 207 предписаний об устранении нарушений в сфере земельного законодательства (использование земельных участков по нецелевому назначению или без правоустанавливающих документов), которые были направлены в Управление Росреестра по Самарской области (государственный земельный надзор) для возбуждения административного делопроизводства по нарушениям в сфере земельного законодательства.

Управлением Росреестра по Самарской области принято 171 постановление о назначении административных наказаний, наложено штрафов на сумму 1 739 287 руб., в бюджет района поступило 600 220 руб.

По факту получения из Управления Росреестра по Самарской области информации о привлечении 138 юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан к административной ответственности за использование земельных участков без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю, необходимые пакеты

документов были направлены в Департамент управления имуществом городского округа Самара для организации претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения и освобождению земельных участков.

За 2021 год Администрацией района в адрес ИФНС России по Кировскому району г. Самары направлены материалы муниципального земельного контроля и постановления Управления Росреестра по Самарской области о назначении административных наказаний за использование 33 земельных участков не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием.

Инспекция федеральной налоговой службы по Кировскому району города Самары в 2021 году проинформировала Администрацию района, что для указанных земельных участков произведены мероприятия по установлению повышенной налоговой ставки.

В 2021 году выявлено 113 объектов капитального строительства обладающих признаками самовольной постройки, в том числе объекты, в использовании которых усматривается несоответствие разрешенному виду использования земельных участков на которых они возведены. На основании пункта 2 статьи 55.32. Градостроительного кодекса Российской Федерации, информация о выявленных объектах была направлена в Департамент градостроительства городского округа Самара для рассмотрения и дальнейшего принятия соответствующих решений, предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С целью надлежащего исполнения муниципальными земельными инспекторами своих должностных обязанностей, необходимо проведение обучающих семинаров, курсов повышения квалификации для специалистов, осуществляющих данный вид муниципального контроля, в частности, по комплексному освоению Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступившего в силу с 01.07.2021.

Заключение

о результатах общественных обсуждений проекта Доклада о правоприменительной практике в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2021 год

В рамках реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрацией Кировского внутригородского района городского округа Самара подготовлен проект Доклада о правоприменительной практике в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2021 год.

В целях общественного обсуждения вышеуказанный проект доклада о правоприменительной практике размещен на официальном сайте Кировского внутригородского района городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://admkir63.ru/kontrol_no_nadzornaya_deyatel_nost/ в разделе Контрольно-надзорная деятельность.

Общественные обсуждения по проекту доклада о правоприменительной практике в рамках осуществления муниципального земельного контроля отделом муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2021 год проводились в период с «01» июня 2022 по «25» июня 2022 г.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- направить проект доклада правоприменительной практике в рамках

осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2021 год на утверждение.

Глава Кировского
внутригородского района
городского округа Самара

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line that curves slightly at the bottom.

И.А. Рудаков