**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района**

1. Общие положения

Настоящий обзор практики подготовлен за 2018 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

Согласно статьи 7 Закона Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области» в случае выявления при проведении проверок нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований должностные лица органов муниципального земельного контроля, проводившие проверку:

- выдают предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе путем направления в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований в сфере земельных правоотношений, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях или для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- обращаются в суд в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (в том числе по вопросам расторжения договора аренды земельного участка, внесения изменений в условия договора аренды земельного участка, прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования).

1. Обзор практики

За период 2018 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля проверено и обследовано 757 земельных участков с составлением актов проверок и актов осмотров, из них:

- 740 рейдовых осмотров земельных участков;

 - 4 плановых проверок юридических лиц;

- 40 плановых и 84 внеплановых проверок физических лиц.

Выявлено 514 нарушений земельного законодательства.

Проверками и рейдами охвачено 75,7 га земель.

Выявлено 49 земельных участков, используемых не в соответствии с целевым назначением.

Выдано 116 предписаний об устранении нарушений в сфере земельного законодательства (использование земельных участков по нецелевому назначению или без правоустанавливающих документов).

По результатам проверок и рейдовых осмотров:

- в органы Росреестра передано 107 материалов для возбуждения административного делопроизводства по нарушениям в сфере земельного законодательства, принято 24 постановления Росреестра.

- в административную комиссию района передано 44 материала для возбуждения административного делопроизводства по нарушениям в сфере земельного законодательства, принято 44 постановления административной комиссии,

- в Департамент управления имуществом городского округа Самара направлено 12 материалов для проведения претензионно - исковой работы по взысканию сумм неосновательного обогащения в виде неуплаченного земельного налога.