**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2020 год**

1. Общие положения

Настоящий обзор практики подготовлен за 2020 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля:

- использование земельного участка без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

1. Обзор практики

За 2020 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 513 обследований земельных участков с составлением актов проверок и актов осмотров, в том числе 81 плановая и 182 внеплановых проверок физических лиц.

Проверками и рейдами охвачено 47 га земель.

Выявлен 41 земельный участок используемый не в соответствии с целевым назначением.

Выдано 239 предписаний об устранении нарушений в сфере земельного законодательства (использование земельных участков по нецелевому назначению или без правоустанавливающих документов), которые были направлены в Управление Росреестра по Самарской области (государственный земельный надзор) для возбуждения административного делопроизводства по нарушениям в сфере земельного законодательства.

Управлением Росреестра по Самарской области принято 179 постановлений о назначении административных наказаний, наложено штрафов на сумму 3 025 826 руб., из них 1 147 158 руб. для уплаты в бюджет района.

По факту получения из Управления Росреестра по Самарской области информации о привлечении 124 юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан к административной ответственности за использование земельных участков без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю, полные (необходимые) пакеты документов были направлены в Департамент управления имуществом городского округа Самара для организации претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения и освобождению земельных участков.

За 2020 год Администрацией района в адрес ИФНС России по Кировскому району г. Самары направлены материалы муниципального земельного контроля и постановления Управления Росреестра по Самарской области о назначении административных наказаний за использование 51 земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием.

Инспекция федеральной налоговой службы по Кировскому району города Самары в 2020 году проинформировала Администрацию район, что для 38 земельных участков установлена категория «прочие земли».

В 2020 году выявлено 456 объектов капитального строительства обладающих признаками самовольной постройки, в том числе объекты, в использовании которых усматривается несоответствие разрешенному виду использования земельных участков на которых они возведены. На основании пункта 2 статьи 55.32. Градостроительного кодекса Российской Федерации, информация о выявленных объектах была направлена в Департамент градостроительства городского округа Самара для рассмотрения и дальнейшего принятия соответствующих решений, предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.