**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2019 год**

1. Общие положения

Настоящий обзор практики подготовлен за 2019 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля:

- использование земельного участка без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

1. Обзор практики

За 2019 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено:

- обследование 741 земельного участка с составлением актов проверок и актов осмотров;

- 28 плановых и 142 внеплановых проверки физических лиц.

Проверками и рейдами охвачено 73 га земель.

Выявлено 56 земельных участков используемых не в соответствии с целевым назначением.

Выдано 130 предписаний об устранении нарушений в сфере земельного законодательства (использование земельных участков по нецелевому назначению или без правоустанавливающих документов), которые были направлены в Управление Росреестра по Самарской области для возбуждения административного делопроизводства по нарушениям в сфере земельного законодательства.

Управлением Росреестра по Самарской области принято 86 постановлений о назначении административных наказаний в виде штрафов на общую сумму 1 634, 586 тыс. руб. и предупреждений.

По факту получения из Управления Росреестра по Самарской области информации о привлечении 56 юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан к административной ответственности за использование земельных участков без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю, полные (необходимые) пакеты документов были направлены в Департамент управления имуществом городского округа Самара для взыскания неосновательного обогащения.

В 2019 году выявлено 436 объектов капитального строительства обладающих признаками самовольной постройки, в том числе объекты в использовании которых усматривается несоответствие разрешенному виду использования земельных участков на которых они возведены. На основании пункта 2 статьи 55.32. Градостроительного кодекса Российской Федерации, информация о выявленных объектах была направлена в Департамент градостроительства городского округа Самара для рассмотрения и дальнейшего принятия соответствующих решений, предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.