

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2019 № 40

**О внесении изменений в Постановление
Администрации Кировского внутригородского района
городского округа Самара от 01.09.2017 № 76
«Об утверждении Порядка и сроков представления,
рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды
Кировского внутригородского района городского округа Самара
на 2018-2022 годы», Порядка и сроков представления,
рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций
о включении в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Кировского
внутригородского района городского округа Самара
на 2018-2022 годы» наиболее посещаемой муниципальной
территории общего пользования Кировского внутригородского района
городского округа Самара и Порядка общественного обсуждения
проекта муниципальной программы «Формирование современной
городской среды Кировского внутригородского района
городского округа Самара на 2018-2022 годы»**

В целях приведения муниципальных правовых актов Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара в соответствие с внесенными изменениями в государственную программу

000040

Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы»

постановляю:

Внести в Постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 01.09.2017 № 76 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2022 годы», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2022 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Кировского внутригородского района городского округа Самара и Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2022 годы» (далее Постановление) следующие изменения:

1. в наименовании Постановления слова «на 2018 - 2022 годы» заменить словами «на 2018 - 2024 годы»;
2. по всему тексту Постановления даты действия муниципальной программы «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара» «2018-2022 годы» заменить на «2018-2024 годы».
3. Приложение № 1 к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара В.В.Ротерса.

Глава Администрации
Кировского внутригородского района
городского округа Самара

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke that tapers to a point.

И.А.Рудаков

Приложение № 1
к постановлению
Администрации Кировского внутригородского района
городского округа Самара
от 03.06.2019 № 40

«Приложение № 1
к постановлению
Администрации Кировского
внутригородского района
городского округа Самара
от 01.09.2017 № 76

**ПОРЯДОК И СРОКИ
представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу «Формирование современной городской
среды Кировского внутригородского района городского округа Самара
на 2018-2024 годы»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы», определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий Кировского внутригородского района городского округа Самара в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара, которая

отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы», по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), обслуживающей организации (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), представителем собственников помещений многоквартирного дома.

3. В целях эффективного и результативного использования средств субсидии для участия в конкурсе не допускаются следующие территории:

– территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%;

– территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом Кировского внутригородского района городского округа Самара;

– дворовые территории многоквартирных домов, собственники

помещений которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации Программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные программой.

4. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;
- 2) необходимо проведение обследования дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории (при отсутствии актуального паспорта данной территории);
- 3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы»;
- 4) Принято решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 - ремонт дворовых проездов;
 - обеспечение освещения дворовых территорий;
 - установка паркового оборудования (скамеек, урн и т.п.)
- 5) Принято решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
 - оборудование детскими и (или) спортивными площадками;
 - оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - оборудование автомобильными парковками;
 - озеленение территории;
 - ремонт и (или) обустройство контейнерных площадок;
 - ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек;
 - ремонт или устройство ограждения;

- устройство площадок для выгула домашних животных;
 - устройство пандусов;
 - обустройство и (или) устройство площадок для сушки белья.*
- 6) Принято решение о софинансировании собственниками помещений МКД работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ;*
- 7) Принято решение о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию);
- 8) Принято решение о включении в состав общего имущества МКД земельного участка, на котором расположен МКД, в целях осуществления последующего содержания указанных земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;*
- 9) Определены уполномоченные лица, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

*-условие распространяется на дворовые территории, включенные в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 года №106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (но не менее 50% плюс один голос), и оформляются протоколом согласно форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок составляет не более 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- о выборе председателя и секретаря собрания МКД;

2) оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;
- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- о принятии решения о софинансировании собственниками помещений МКД работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ;*
- о принятии решения о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- о принятии решения о включении в состав общего имущества МКД земельного участка, на котором расположен МКД, в целях осуществления последующего содержания указанных земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;*
- о принятии решения о согласии в последующем содержать за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание общего имущества МКД;
- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
- об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в

обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества.

- 3) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;
- 4) копия кадастрового паспорта земельного участка под многоквартирным домом (при наличии);
- 5) план-схема предполагаемого благоустройства дворовой территории.

7. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Для обобщения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы», а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы» постановлением Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара создана общественная комиссия (далее – Комиссия), в состав которой включаются представители администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара, депутаты Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара, представители общественных советов микрорайонов, иные представители общественности.

10. Комиссия:

1) проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы» на проведение работ, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

2) В результате оценки представленных заявок формирует краткосрочный план благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Если на дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы в текущем году, работы по благоустройству выполнены не в полном объеме, то благоустройство данной территории переносится на следующий год.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 4 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3) подана только одна заявка на участие в отборе.

14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

15. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование современной
городской среды Кировского
внутригородского района
городского округа Самара
на 2018-2024 годы»

ЗАЯВКА
на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для
включения в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды Кировского внутригородского района городского округа
Самара на 2018-2024 годы»

Куда: Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара: 443077, г. Самара, проспект Кирова, 155, кабинет ____

Прошу Вас включить дворовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. _____, д. _____, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории (**НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ**):

- *минимальный перечень работ:* ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка паркового оборудования (скамеек, урн и т.п.).

- *дополнительный перечень работ (при условии софинансирования собственниками помещений МКД работ по благоустройству дворовой территории):* оборудование детскими и (или) спортивными площадками; оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильными парковками; озеленение территории; ремонт и (или) обустройство контейнерных площадок; ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек; ремонт или устройство ограждения; устройство площадок для выгула домашних животных; устройство пандусов; обустройство и (или) устройство площадок для сушки белья.*

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л.:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа управления многоквартирным домом на ____ листах;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий на ____ листах;

- акт обследования дворовой территории многоквартирного дома на _____ листах;
- справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за предыдущий год), в случае непосредственного управления МКД – справка из расчетно-кассового центра (**НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ**) на _____ листах;
- копия кадастрового паспорта на _____ листах (при наличии);
- план-схема предполагаемого благоустройства дворовой территории.

Председатель совета МКД / председатель ТСЖ (ЖСК) /
уполномоченный представитель собственников помещений в МКД

(Ф.И.О. председателя / представителя / наименование юридического лица)

(адрес председателя / представителя)
Паспортные данные (для физического лица) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

(контактный телефон председателя / представителя)

(подпись председателя / представителя)

(дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Кировского

внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы» до моего письменного отзыва данного согласия.

(личная подпись)

(расшифровка)

(дата)

*-условие распространяется на дворовые территории, включенные в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 года №106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Приложение № 2
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды Кировского внутригородского
района городского округа Самара
на 2018-2024 годы»

АКТ

обследования дворовой территории многоквартирного дома
« ___ » _____ 20__ года город Самара

Участник отбора (Ф.И.О., наименование): _____
провели обследование дворовой территории многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
город Самара, улица _____, дом № _____ (год ввода дома в
эксплуатацию _____ года),

Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы) и дефекты:

Элементы дворовой территории	Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Предполагаемое благоустройство
Минимальный перечень работ по благоустройству				
1	Подъездные пути, внутриквартальные дороги		м ²	
2	Освещения дворовых территорий		шт	
3	Парковое оборудование (скамейки, урны и т.п.)		шт	
Дополнительный перечень работ по благоустройству				
2	Тротуары и пешеходные дорожки		м ²	
3	Оборудование детских и (или) спортивных площадок;		шт	
4	Автомобильные парковки		м ²	
5	Зеленые насаждения - деревья - кустарники - газон		шт	
6	Благоустройство контейнерных площадок		м ²	
7	Ограждение		м ²	
8	Устройство площадок для выгула домашних животных; устройство пандусов; обустройство и (или) устройство площадок для сушки белья.		шт, м ²	

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, специализированного кооператива):

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)

Представители обслуживающей организации (при непосредственном управлении МКД):

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)

Представители собственников жилья:

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(№ помещения, принадлежащего собственнику)

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(№ помещения, принадлежащего собственнику)

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(№ помещения, принадлежащего собственнику)

Управляющий микрорайоном № _____:

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)

Председатель общественного совета № _____

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)

Приложение № 3
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды Кировского внутригородского
района городского округа Самара
на 2018-2024 годы»

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: _____

г.о. Самара

«__» _____ 20__ г.

Форма собрания: _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ кв.м
или 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании: _____ кв.м. или _____ % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу Кировского внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара» на 2018 - 2024 годы (далее – Программа);
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
5. Принятие решения о софинансировании собственниками помещений МКД работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ;*
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД земельного участка, на котором расположен МКД, в целях осуществления последующего содержания указанных земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;*

8. Принятие решения о согласии в последующем содержать за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание общего имущества МКД;
9. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в Программу, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке.

*-условие распространяется на дворовые территории, включенные в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 года №106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ % ; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ % ; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

2. Решили обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу Кировского внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара» на 2018 - 2024 годы (далее – Программа);

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ % ; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

3. Приняли решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;
 - обеспечение освещения дворовых территорий;
 - установка паркового оборудования (скамеек, урн и т.п.).
-
-
-

(указать вид работ по благоустройству)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ % ; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

4. Приняли решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- оборудование детскими и (или) спортивными площадками;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильными парковками;
- озеленение территории;
- ремонт и (или) обустройство контейнерных площадок;
- ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- ремонт или устройство ограждения;
- устройство площадок для выгула домашних животных;
- устройство пандусов;

– обустройство и (или) устройство площадок для сушки белья.*

(указать вид работ по благоустройству)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ % ; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

5. Приняли решение о софинансировании собственниками помещений МКД работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ;*

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ % ; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

6. Приняли решение о согласии собственников в последующем содержать за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание общего имущества МКД;

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ % ; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

7. Принятие решения о включении/не включении в состав общего имущества МКД земельного участка, на котором расположен МКД, в целях осуществления последующего содержания указанных земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;*

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ % ; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

8. Приняли решение о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ % ; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____

*-такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 года №106 « О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

9. Решили избрать:

(ФИО (полностью), квартира, номер телефона)

и наделить его (её) полномочиями действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в Программу, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ % ; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

Председатель собрания: _____ / _____ /
(Подпись, расшифровка подписи)

Секретарь собрания: _____ / _____ /
(Подпись, расшифровка подписи)

Приложение:

1. реестр собственников на ____ л.;
2. список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (с результатами голосования);
3. план-схема предполагаемого благоустройства дворовой территории.

Представитель администрации
Кировского внутригородского района
г.о. Самара (должность)

(ФИО)

Приложение № 1
к протоколу
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий

от «__» _____ 20__ года

Реестр собственников помещений в МКД № _____ по адресу:

.*

№ п/п	№ помещения в многоквартирном доме	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме (полностью) и или его представителя; полное наименование юр. лица, ОГРН и Ф.И.О. его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, №, дата), реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Площадь помещения, по документу о праве собственности (кв. метры) = количеству голосов, которыми владеет собственник

* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (пп.а п.19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом Минстроя РФ от 25.12.2015 № 937/пр (вступили в силу 29.04.2016)).

Приложение № 2
к протоколу
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: _____

об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий
от « ____ » _____ 20 ____ года

Список собственников помещений в МКД № _____ по адресу: _____, присутствовавших на общем собрании (с результатами голосования).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу Кировского внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара» на 2018 - 2024 годы (далее – Программа);
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
5. Принятие решения о финансировании собственниками помещений МКД работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ.*
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД земельного участка, на котором расположен МКД, в целях осуществления последующего содержания указанных земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в Программу, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке.

Приложение № 3
к протоколу
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по
ремонту и благоустройству дворовых территорий
от "___" _____ 20__ года

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
дома № _____ по ул. _____ г. Самара

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание:

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование), дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения

очное собрание собственников помещений
« _____ » _____ 20__ г. в _____ часов

3) **Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу Кировского внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара» на 2018 - 2024 годы (далее – Программа);
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
5. Принятие решения о софинансировании собственниками помещений МКД работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ;*
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД земельного участка, на котором расположен МКД, в целях осуществления последующего содержания указанных земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;*
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в Программу, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке.

4) Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: _____.

С уважением, управляющий микрорайоном № ____

:

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

*-такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 года №106 « О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Приложение № 4
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды Кировского внутригородского района
городского округа Самара
на 2018-2024 годы»

**Критерии
включения дворовой территории многоквартирного дома в
муниципальную программу «Формирование современной городской
среды Кировского внутригородского района городского округа Самара
на 2018-2024 годы»**

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы» (далее – Комиссия) создается для оценки дворовых территорий многоквартирных домов и формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий Кировского внутригородского района городского округа Самара по критериям:

- дата подачи заявки;
- наличие на дворовой территории социально значимых объектов (школы, детского сада, поликлиники и т.д.);
- возможность синхронизации реализации мероприятий в рамках муниципальной программы с реализуемыми в Кировском внутригородском районе городского округа Самара федеральными, региональными и муниципальными программами;
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние дворовых проездов и тротуаров; наличие и состояние бордюров; наличие освещения дворовой территории; наличие и состояние детской игровой площадки;
- решение заседания ТОС или ОСМ о значимости территории для микрорайона и приоритетном включении в Программу.

Приложение №5
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование современной
городской среды
Кировского внутригородского
района городского округа Самара
на 2018-2024 годы»

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

« ___ » _____ 20__ г.

г. Самара

_____ (адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Кировского внутригородского района городского
округа Самара, в _____ лице

и представитель собственников помещений многоквартирного дома
_____ ,

расположенного по адресу: г. Самара, ул. _____, д. _____,

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «___» _____ 20__ г. № ___ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Кировского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы», а Собственники принимают объекты благоустройства дворовой территории для дальнейшей эксплуатации согласно Таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Номер и дата протокола с согласием собственников на прием элементов в общедомовое имущество	Адрес дома, в состав общедомового имущества которого передается данный элемент благоустройства

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

Объекты, указанные в Таблице № 1 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Акт составлен в ____ экземплярах (каждой стороне по одному экземпляру).

Представитель собственников помещений многоквартирного дома (Участник отбора) обязуется передать копию данного акта в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК, специализированный кооператив), обслуживающую организацию (при непосредственном управлении МКД) в течение 10 календарных дней с момента его подписания для внесения изменения в состав общедомового имущества и других документов.

Подписи сторон:

Заказчик

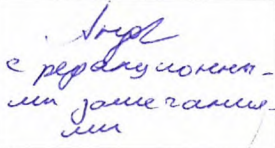


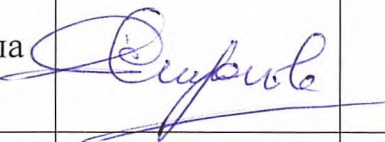


Участник отбора

М.П.

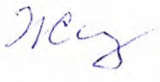
М.П. (при наличии)

».

СОГЛАСОВАНО:

Дата предоставления документа на согласование	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Заместитель главы Администрации		С.В. АНДРИАНОВ
	Заместитель главы Администрации		В.В.Ротерс
	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству		В.В. Аникин
<i>с пер. соглас.</i>	Начальник правового отдела		Е.Н.Миронова
	Начальник финансово-экономического отдела		О.В. Борисова
	Начальник отдела по ПТД и СМП МБУ «Кировское»		Д.Г.Орлова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

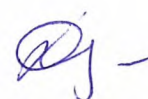
Дата создания документа	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Главный специалист отдела по ПТД и СМП МБУ «Кировское»		Н.В.Жижкина

Лист рассылки
к проекту Постановления Администрации Кировского
внутригородского района городского округа Самара «О внесении
изменений в Постановление Администрации Кировского
внутригородского района городского округа Самара от 01.09.2017 № 76
«Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой
территории в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды Кировского внутригородского района городского
округа Самара на 2018-2022 годы», Порядка и сроков представления,
рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о
включении в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды Кировского внутригородского района городского
округа Самара на 2018-2022 годы» наиболее посещаемой муниципальной
территории общего пользования Кировского внутригородского района
городского округа Самара и Порядка общественного обсуждения
проекта муниципальной программы «Формирование современной
городской среды Кировского внутригородского района городского
округа Самара на 2018-2022 годы»

от 03.06.2019 № 40

№ п.п	Должность	Ф.И.О.	Количество экземпляров
1	Заместитель главы Администрации Кировского внутригородского района	Андрианов С.В.	1 экз.
2	Заместитель главы Администрации Кировского внутригородского района	Ротерс В.В.	1 экз.
3	Отдел по по подготовке технической документации и сопровождению муниципальных программ МБУ «Кировское»	Орлова Д.Г.	1 экз.
4	Начальник по ЖКХ и благоустройству	Аникин В.В.	1 экз.
5	Начальник правового отдела	Миронова Е.Н.	1 экз.
6	Начальник финансово-экономического отдела	Борисова О.В.	1 экз.
	Итого		6 экз.

Начальник отдела по подготовке технической документации и сопровождению муниципальных программ МБУ «Кировское»



Д.Г.Орлова