АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019 № 35

О внесении изменений в Постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 22.06.2017 № 46 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кировский внутригородской район городского округа Самара»

В целях приведения муниципальных правовых актов Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством, Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара постановляет:

1. Внести в Постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 22.06.2017 № 46 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кировский внутригородской район городского округа Самара» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 1.8. раздела 1 приложения

000035

к Постановлению после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме».

1.2. Подпункт д) пункта 4.4.1. раздела 4 приложения к Постановлению после слов «капитального ремонта общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;».

1.3. В подпункте 1 пункта 5.2. раздела 5 приложения к Постановлению слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации В.В.Ротерса.

Глава Администрации
Кировского внутригородского района
городского округа Самара

И.А.Рудаков

Е.Н.Миронова
997 02 29

СОГЛАСОВАНО:

Дата предоставления документа на согласование	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Заместитель главы Администрации		В.В.Ротерс
	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству		В.В.Аникин
	Заведующий сектором муниципального и лесного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству		О.Н.Сидорова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

	Начальник правового отдела		Е.Н.Миронова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 22.06.2017 № 46 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории «Кировский внутригородской район городского округа Самара»

Проект Постановления Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 22.06.2017 № 46 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории «Кировский внутригородской район городского округа Самара» (далее – проект постановления) подготовлен во исполнение реализации частей 4.2, 5, 6 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме»), поскольку действующая редакция Постановления противоречит требованиям федерального законодательства.

Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения, норм регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме.

Согласно пп “б” п. 5 Федерального закона от 27.12.2018 № 558-ФЗ “О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме” орган муниципального жилищного контроля наделяется полномочием по проведению внеплановой проверки при поступлении информации о фактах нарушения требований к порядку

осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

В силу п. 2 ч. 5 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации должностные лица органов муниципального жилищного контроля (муниципальные жилищные инспекторы) вправе беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) данного органа о назначении проверки с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых посещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования.

В соответствии с п. 4 ч. 6 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц, в случае выявления нарушений обязательных требований.

Таким образом, внесение изменений необходимо для устранения выявленных противоречий федеральному законодательству.

Принятие данного решения не потребует дополнительных финансовых затрат.

Во исполнение Постановления Правительства Самарской области от 27 января 2011 № 16 «О разработке и утверждении Административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области», для проведения независимой экспертизы на официальном сайте Администрации городского округа Самара в разделе «Кировский район» размещался данный проект постановления, в период

с 22.04.2019 по 22.05.2019 г., каких - либо предложений и замечаний не поступило.

Исполняющий обязанности
начальника правового отдела О.В.Фахрутдинова