

# **Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара за 2019 год**

## **I. Общие положения**

Настоящий обзор практики подготовлен за 2019 год по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласно п. 1.1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации уполномоченные органы местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

Функцию муниципального жилищного контроля Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара осуществляет через Сектор муниципального жилищного и лесного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству (далее – Сектор).

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- неисправное состояние кровельного покрытия многоквартирного дома, что является нарушением п.п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 и п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", утверждённого Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290;

- ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушения отделки фасада, отслоение и разрушение облицовочного слоя фасада здания, что является нарушением п.4.2.3.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 и п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", утверждённого Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290

#### Обзор практики

За 2019 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проведено:

С 09 января по 31 декабря 2019 года сотрудниками Сектора проведено 27 проверок соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, из них 1 - плановая и 26 - внеплановых.

- I-полугодие - 11 проверок;

- II-полугодие – 16 проверок, из которых

- 1 плановая проверка;
  - 19 внеплановых проверок;
  - 7 внеплановых проверок исполнения предписаний;
- в 7 случаях выявлены нарушения норм жилищного законодательства;
  - в 17 случаях нарушения не выявлены, либо устранены до начала проверки;
  - в 3 случаях проверки прекращены (1 проверка в связи с прекращением обслуживания управляющей организацией МКД, 2 проверки в соответствии с требованиями п. 5 ст. 3 Главы 1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).

Во исполнение плана проведения плановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2019 год была запланирована 1 плановая проверка.

Проведено 100,0% от всех запланированных проверок.

В среднем количество проверок, проведённых в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, составляет 5 единиц.

Доля проведённых внеплановых проверок к общему количеству проведённых проверок составляет 96,30%.

При этом удельный вес правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (доля, в процентах, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 85,71%,

Доля проверок, по которым выявлены правонарушения, к общему количеству проведённых в 2019 году плановых и внеплановых проверок составила – 25,93%.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний составила 0,00%.

Информацией об уплаченных (взысканных) административных штрафах Администрация района не располагает.

Материалы проверок по выявленным нарушениям направлены для рассмотрения и принятия решения в государственную жилищную инспекцию Самарской области

В I полугодии выдано 8 предостережений, во II – 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в отношении 3-х юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории района.

В 2019 году эксперты и экспертные организации при проведении контрольных мероприятий не привлекались.