ПЕРЕЧЕНЬ

Нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля Администрацией Кировского внутригородского района городского округа Самара.

1. **Раздел. Федеральное законодательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований |
| 1. | **"Жилищный кодекс Российской Федерации"** от 29.12.2004 № 188-ФЗ [*"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&dst=100009)  | **ст. 7.21; ст. 7.22; ст. 7.23; ст. 14.1.3, ст. 19.4, ст. 19.4.1, ст. 19.5, ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** от 30.12.2001 № 195-ФЗ [*"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422113&dst=100013)  |
| 2. | **Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170** "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" [*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100014) |
| 3. | **Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290** "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")[*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&dst=100009) |
| 4. | **Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491** "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"[*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&dst=100182) |
| 5. | **Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354** "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")[*Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&dst=100006) |
| 6. | **Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416** "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") [*Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&dst=100013) |
| 7. | **Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ** "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [*Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387003&dst=100014)  |

**Ответственность за нарушение жилищного законодательства**

Ответственность за нарушение обязательных требований предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме**

1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по [назначению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89120&dst=100157) -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

2. Самовольные [переустройство](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&dst=830) и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме -

влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

**Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**

Нарушение [лицами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378774&dst=100012), ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

**Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**

Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

**Статья 14.1.3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии**

1. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без [лицензии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&dst=451) на ее осуществление, если такая лицензия обязательна, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

2. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 13.19.2](#P5012) настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. Перечень грубых нарушений лицензионных требований устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль**

1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей.

**Статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля**

1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 14.24](#P5972), [частью 9 статьи 15.29](#P7371) и [статьей 19.4.2](#P8361) настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](#P8353) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, -

влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2](#P8356) настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

**Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль**

1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

**Статья 19.7. Непредставление сведений (информации)**

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](#P1645), [частью 2 статьи 6.31](#P1813), [частями 1](#P2873), [2](#P2875) и [4 статьи 8.28.1](#P2879), [статьей 8.32.1](#P2944), [частью 1 статьи 8.49](#P3134), [частью 5 статьи 14.5](#P5645), [частью 4 статьи 14.28](#P6073), [частью 1 статьи 14.46.2](#P6392), [статьями 19.7.1](#P8603), [19.7.2](#P8619), [19.7.2-1](#P8629), [19.7.3](#P8635), [19.7.5](#P8645), [19.7.5-1](#P8651), [19.7.5-2](#P8660), [частью 1 статьи 19.7.5-3](#P8669), [частью 1 статьи 19.7.5-4](#P8680), [статьями 19.7.7](#P8691), [19.7.8](#P8702), [19.7.9](#P8708), [19.7.12](#P8774), [19.7.13](#P8781), [19.7.14](#P8792), [19.7.15](#P8800), [19.8](#P8808), [19.8.3](#P8864) настоящего Кодекса, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара.