



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2018 № 64

О внесении изменений в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 22 июня 2017 года № 46 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кировский внутригородской район городского округа Самара»

В целях приведения муниципальных правовых актов Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством, Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 22 июня 2017 года № 46 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кировский внутригородской район городского округа Самара» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

790000

1.1. Пункт 4.3.2. Административного регламента дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».

1.2. В пункте 4.4.1 подпункт 3 Административного регламента изложить в новой редакции: «3) поступление в Администрацию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявления в системе информации о фактах:

а) нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах;

б) нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

в) нарушения требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения:

- о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом;

- о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о заключении с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) нарушения требований к порядку утверждения условий договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их заключения;

д) нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

е) нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

ж) нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

з) необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

и) нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

к) нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

л) нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.».

1.3. В пункте 5.1 подпункт 14 Административного регламента изложить в новой редакции: «14) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок (при наличии такого журнала).».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара Костина В.И.

Глава Администрации
Кировского внутригородского района
городского округа Самара

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke.

И.А.Рудаков

СОГЛАСОВАНО

Дата предоставления документа на согласование	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Заместитель главы Администрации		В.И.Костин
	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству		В.В.Ротерс
13.07.18	Начальник правового отдела		Е.Н.Миронова

Лист рассылки
к постановлению Администрации Кировского внутригородского района
городского округа Самара «О внесении изменений в постановление
Администрации Кировского внутригородского района городского
округа Самара от 22 июня 2017 № 46
«Об утверждении Административного регламента исполнения
муниципальной функции по осуществлению муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
«Кировский внутригородской район городского округа Самара»

от 24.07.2018 № 64

№ п.п	Должность	Ф.И.О.	Количество экземпляров
1	Заместитель главы Администрации Кировского внутригородского района	В.И.Костин	1 экз.
2	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству	В.В.Ротерс	1 экз.
3	Начальник правового отдела	Е.Н.Миронова	1 экз.
4	Прокуратура Кировского района		1 экз.
	Итого		4 экз.

Главный специалист правового отдела



Ю.А.Гущина